

مؤتمر الاستثمار السياحي والمضاري

معرض البترول - مارس ٢٠٠٧

# فرص الاستثمار



---

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مؤتمر الاستثمار  
السياحي والعقاري

26-27 مارس 2008

حضر موت - الكلا

فرص الاستثمار



فخامة الأخ / علي عبدالله صالح  
رئيس الجمهورية

## فهرس

| رقم الصفحة | المحتوى                                     | المسلسل |
|------------|---|---------|
| 7          | تقديم                                       | 1       |
| 9          | حزرموت، موطن الفرص الاستثمارية              | 2       |
| 10         | مقدمة                                       | 3       |
| 11         | الخصائص العامة لمحافظة حزموت                | 4       |
| 17         | الميزات الاستثمارية لمحافظة حزموت           | 5       |
| 21         | المشروعات المكتملة الإعداد والمقدمة للمؤتمر | 6       |
| 23         | مشروعات حزموت                               | 7       |
| 57         | مشاريع سياحية في جزيرة سقطرى                | 8       |
| 61         | مشاريع السلطة المحلية لمحافظة المهرة        | 9       |
| 69         | مشاريع السلطة المحلية لمحافظة شبوة          | 10      |
| 73         | فرص عامة للاستثمار في حزموت                 | 11      |

## تقديم



تمثّل محافظات حضرموت وشبوة والمهرة أفضل تمثيل للإرث التاريخي والحضاري الزاخرين في اليمن وثروته السياحية الثقافية الهائلة من الآثار والمدن التاريخية والتراث الحضاري المتنوع والغني؛ ويضاف إلى ذلك بالطبع الموارد الطبيعية الخارقة في المنطقة التي تجمع ما بين شريط ساحلي طويل وعدد كبير من الجزر أهمها جزيرة سقطرة - التي تُعتبر بدورها إرثاً طبيعياً عالمياً - إضافة إلى الصحاري والجبال الشاهقة التي ترصّعها القرى الجميلة.

كل ذلك يجعل من المنطقة مساحة مميّزة على نطاق العالم العربي وموقِعاً لا يضاهاى للتطوير السياحي، إذ يجمع ما بين السياحة الثقافية والتاريخية والبيئية. كما أنّ مناخ المنطقة يؤهلها لتكون منطقة صالحة للزيارة والاستجمام على مدار السنة. وهي لقربها من دول الخليج بشكل خاص بإمكانها استغلال جميع مزاياها لتصبح مقصداً مهماً للسياحة الخليجية في المقام الأول ومن ثم للسياحة العربية والأجنبية.

وانطلاقاً من كل ذلك، فإنّ حضرموت تعتبر اليوم ركناً أساسياً في سياسة الحكومة اليمنية لتطوير السياحة والانفتاح الكامل على العالم، وتشجيع وجذب الاستثمارات العربية والأجنبية وخلق البيئة المناسبة لها، وتحقيق التنمية المتنوعة التي ستساعد على رفع مستويات المعيشة وتقليل الاعتماد على النفط مستقبلاً.

وتطوير السياحة يتطلب في ما يتطلبه من استثمارات كبيرة منها بناء الفنادق والمنتجعات السياحية، ويوفّر كافة الخدمات المصاحبة لذلك وهي استثمارات تحتاج إليها اليمن خصوصاً أنّ قطاعها السياحي بأمرّ الحاجة إليها، كما أنها استثمارات مربحة من حيث أنها ستأتي لسد فجوة كبيرة من الطلب في السوق المتنامية لهذه الخدمات.

إنّ اليمن بلد مقبل على انطلاقة اقتصادية واعدة في ظلّ سياسة تنموية ثابتة وحكيمة، وهو يوفّر فرصاً كبيرة للأعمال والاستثمار ومجالاً رديفاً وآمناً ومربحاً للاستثمارات العربية، خاصة في ضوء النمو السريع والضحخ في الفوائض النفطية في المنطقة. ومحافظات حضرموت وشبوة والمهرة تتطلع إلى استقبال هذه الاستثمارات والإفادة منها لتنفيذ العديد من المشاريع الأساسية التي سوف يلي وصف أهمها في هذا التقرير، والتي ستسهم من دون شك في إحياء المنطقة وتمكينها من استغلال مواردها الضخمة على أفضل وجه، والتوجه نحو تحقيق النموّ المستدام.

عمر عبد الرحمن باجرش

رئيس مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة حضرموت

# حضرموت موطن الفرص للاستثمارية

## مقدمة:

الجمهورية اليمنية إحدى الدول الأقل نمواً، ويغلب على اقتصادها نفس ظروف اقتصادات الدول النامية من حيث ضعف البنية الأساسية والاعتماد على القطاعات الخدمية وجباية الضرائب والرسوم، إضافة إلى قطاعات إنتاجية ضعيفة (زراعية، سميكية، وصناعية) في توفير الموارد الاقتصادية.

في السنوات الأخيرة تم اكتشاف النفط، وأصبح تصدير النفط الخام هو أهم مورد اقتصادي، غير أنّ الكميات المصدّرة مقارنة بالكثافة السكانية الكبيرة والاحتياجات التنموية والأساسية الضرورية المطلوبة، جعلت هذا المورد غير كافٍ لتحقيق عملية تحوّل اقتصادي تنموي يرتفع باليمن من مستوى الدول الأقل نمواً.

بلغت كميات إنتاج النفط لعامي 2004 – 2005م على النحو التالي:

– العام 2004م: 147,5 مليون برميل بطاقة يومية 402992 برميل.

– العام 2005م: 146,09 مليون برميل بطاقة يومية 400248 برميل، بالإضافة إلى

وجود استكشافات جديدة أظهرت مؤشرات إيجابية.

أمام ذلك فإنّ الدفع بعملية التحوّل الاقتصادي نحو الانتعاش والوصول إلى نهضة تنموية شاملة لليمن يتطلب الاستفادة من جميع الإمكانيات والموارد المتوفرة في اليمن والعمل الدؤوب على تحفيز القطاعات الإنتاجية غير النفطية للمشاركة الفاعلة في النهوض بالاقتصاد الوطني. ومن هذا المنطلق كان اتجاه الدولة نحو سياسة الانفتاح الاقتصادي وتشجيع الاستثمارين الوطني والأجنبي، وتعمل الدولة بشكل متواصل على توفير بيئة استثمارية تنافسية لجذب رؤوس الأموال للاستثمار في اليمن.

تعتبر محافظة حضرموت إحدى المحافظات الواعدة لاستقطاب الاستثمار في مجالات عدة، حيث تتوفر فيها العديد من الإمكانيات والمزايا التي يمكن أن تكون عنصر جذب للمستثمرين من دول الجوار والعالم الخارجي.

---

## الخصائص العامة لمحافظة حزموت



## الموقع والمساحة:

تقع المحافظة في الجهة الشرقية من الجمهورية اليمنية على ساحل البحر العربي ولها حدود شمالية مع المملكة العربية السعودية وتتوسط محافظتي شبوه غرباً والمهرة شرقاً. تبلغ مساحة المحافظة 161749 كلم مربع وتعتبر أكبر محافظات الجمهورية اليمنية حيث تشكل مساحتها نحو 30,4 في المئة من مساحة الجمهورية اليمنية، تتبع المحافظة أكبر الجزر اليمنية جزيرة سقطرى الواقعة في البحر العربي على مشارف المحيط الهندي وبجانبتها عدد من الجزر الصغيرة تسمى أرخبيل سقطرى.

## السكان والموارد البشرية:

يقدر إجمالي سكان المحافظة وفقاً لتعداد العام 2004 م بنحو 1028548 نسمة، ويتزايد السكان بمعدل 3,09 في المئة سنوياً، ويشكل سكان الحضر 43 في المئة وسكان الريف 57 في المئة من مجموع السكان، كما تُشكل قوة العمل 23,1 في المئة منهم ومعدل البطالة 12,2 في المئة.

## التقسيم الإداري:

تنقسم المحافظة إدارياً إلى جزئين، الأول يتكون من المديرية الواقعة على الشريط الساحلي والمرتفعات ويضم 14 مديرية تسمى منطقة ساحل حضرموت وتتبعه جزيرة سقطرى ويتكون الجزء الآخر من المديرية الممتدة على طول الوادي والصحراء ويضم 16 مديرية، ويسمى منطقة الوادي والصحراء؛ ليكون إجمالي مديريات المحافظة 30 مديرية. ومدينة المكلا هي عاصمة المحافظة والميناء الرئيسي لها، وكذلك هي عاصمة منطقة ساحل حضرموت، بينما مدينة سيئون هي عاصمة منطقة الوادي والصحراء.

## المناخ:

مناخ محافظة حضرموت حار صيفاً في المنطقة الساحلية ومعتدل في الهضاب، بتأثير الرياح الموسمية الصيفية على تلطيف درجة حرارة المناطق الساحلية حيث تصل درجة حرارة مدينة المكلا في شهر يوليو 29,6 درجة مئوية وفي الشتاء تتراوح ما بين 20 - 23 درجة مئوية. أما مناخ وادي حضرموت فهو مناخ قاري وينسب الى المناطق الصحراوية فهو حار صيفاً

وبارد شتاءً. الأمطار تسقط صيفاً على المرتفعات الجبلية وبمعدل سنوي قدره 66,5 ملم وقد يصل إلى 100ملم في بعض السنوات، أما الأمطار التي تسقط على السهل الساحلي فهي قليلة، ونادراً ما تهطل الأمطار في فصل الشتاء وتكون بكميات قليلة جداً.

## الخصائص الاقتصادية:

تتميز المحافظة بتنوع انشطتها الاقتصادية اعتماداً على اختلاف مناطقها، حيث يتوزع النشاط الاقتصادي بحسب المناطق الجغرافية. في منطقة السهل الساحلي يغلب النشاط السمكي نظراً لما تتميز به من سواحل بحرية طويلة وغنية بالثروة السمكية، إضافة إلى ذلك يوجد النشاطين التجاري والصناعي، أما النشاط الزراعي فإنه متواجد في الوديان وخاصة في وادي حجر.

تشتهر المناطق الوسطى والغربية بإنتاج النفط والزراعة وتربية النحل والثروة الحيوانية وإنتاج العسل، أما منطقة الصحراء فيغلب على سكانها مزاوله الرعي وتربية الحيوانات، وتلتقي أطرافها مع حدود عدد من بلدان الخليج العربي كالسعودية والإمارات وعمان.

يتركز النشاط التجاري في ساحل حضرموت في "المكلا" و"الشحر" وفي وادي حضرموت في "سيئون"، "القطن" و"تريم" وذلك بشكل رئيسي، ولكن هناك نشاطاً تجارياً محدوداً في المدن والنواحي الأخرى لتغطية حاجات السكان من السلع.

أما النشاط الصناعي والحرفي فيتواجدان بشكل متفاوت، فمنها لتلبية حاجة المنطقة فقط ومنها للتصنيع والتسويق، يتركز النشاط الصناعي الحرفي بالشكل التجاري في مدن ساحل حضرموت وسيئون بالوادي، أما الصناعات المتوسطة والكبيرة الموجهة نحو التسويق للمحافظة والخارج فتوجد غالباً في مدن ساحل حضرموت، ويعتبر القطاع الصناعي في مراحل تكوينه الأولى حيث يتم حالياً إنشاء مصنع للإسمنت ومصنع للحديد والصلب في المحافظة بالقرب من مدينة المكلا.

والنشاط السياحي هو من الأنشطة الحديثة على المحافظة وهو يتركز على ساحل حضرموت وعلى المناطق الأثرية في وادي حضرموت وفي جزيرة سقطرى. ونتيجة لتطور هذا النشاط فقد انتعشت قطاعات الفنادق والخدمات السياحية والترفيهية في مدينتي المكلا وسيئون.

عرفت المحافظة كذلك ومنذ القدم نشاطاً اقتصادياً من نوع مختلف وهو نشاط الهجرة والاعتراب والعمل في بلدان المهجر، وهذا النشاط لا يزال يرفد المحافظة بموارد مالية كبيرة ويساعد في انتعاش مستوى الاستهلاك.

وينشط في المحافظة كذلك إنتاج النفط وتصديره الى الخارج؛ وقد بدأ هذا النشاط منذ العام 1993م حيث بلغت الكمية المنتجة من العام 1993 إلى العام 2005م من محافظة حضرموت 1024,4 مليون برميل وهو ما يعادل 57,1 في المئة من إجمالي إنتاج الجمهورية اليمنية.

## الموارد الطبيعية:

### الموارد الأرضية:

تمتلك المحافظة أراضٍ واسعة تبلغ مساحتها نحو 16,2 مليون هكتار، وتبلغ المساحة الصالحة للزراعة 64984 هكتاراً منها 15246 هكتاراً في مديريات الساحل و4754 هكتاراً في جزيرة سقطرى والباقي في وادي حضرموت، بينما تشكل الأراضي المزروعة والبالغة 38396 هكتاراً ما نسبته 59 في المئة فقط من الأراضي الصالحة للزراعة.

### الموارد المائية:

تعتبر المياه السطحية والجوفية والعيون هي المصادر الرئيسية للمياه في الوادي والساحل، وتقدر كمّيات المياه المتدفّقة في وادي حضرموت بنحو 144 مليون متر مكعب، أما المياه المتدفّقة في وادي حجر فتقدر بنحو 470 مليون متر مكعب. المياه الجوفية في وادي حضرموت يقدر مخزونها بنحو 10 بلايين متر مكعب.

### النفط والغاز الطبيعي:

يملك اليمن ثروة من النفط والغاز تقدر بنحو 507 مليارات برميل من احتياطي النفط ونحو 17 تريليون قدم مكعب من الغاز الطبيعي. وتعتبر محافظة حضرموت من أكبر المحافظات المنتجة للنفط حيث تنتج ما نسبته 66,9 من إجمالي إنتاج الجمهورية (وفقاً لإنتاج العام 2005م)، وهناك مؤشرات لاكتشافات جديدة للنفط والغاز الطبيعي في المحافظة.

### الثروة المعدنية:

يوجد في محافظة حضرموت عدد من مواقع احتياطي خامات المعادن الفلزية كمنطقة وادي مدن التي يوجد فيها الذهب والفضة، كذلك توجد احتياطات من خامات المعادن اللافلزية وأبرزها خام الفلورايت بالقرب من المكلا؛ كما توجد الصخور الإنشائية المختلفة (الرخام والجرانيت والحجر الجيري). ولا تزال المحافظة تعتبر بكرةً بالنسبة للاستكشافات المعدنية، حيث أنه لم يتم بعد القيام بمسوحات جيولوجية متكاملة لأراضي المحافظة.

## الخصائص الاجتماعية والثقافية:

شهدت المحافظة تطوراً ملحوظاً في شتى مجالات التنمية الاجتماعية والخدمية مثل: التعليم، الصحة، الشؤون الاجتماعية، الطرق والاتصالات وكذلك الخدمات الأساسية كالكهرباء والمياه.

### قطاع الكهرباء:

نسبة التغطية تصل إلى 76 في المئة من المحافظة، وتوجد فرص التوليد من هذا الجانب.

### قطاع المياه:

نسبة التغطية بمياه الشرب 79 في المئة من المحافظة.

## قطاع الصرف الصحي:

نسبة التغطية 65 في المئة فقط من المحافظة.

## الطرق:

هناك تطور ملحوظ في تغطية الشبكات الرئيسية.

محافظة حضرموت من المناطق المعروفة تاريخياً ولذلك فيها العديد من المواقع الأثرية والمعالم التاريخية والتي يرتادها السيّاح الأجانب من جميع دول العالم، كذلك فإن الكنوز الأثرية للمحافظة لم يستكمل اكتشافها، حيث أنه يتم سنوياً اكتشاف الجديد منها. وفي الجانب الثقافي فإن المحافظة تتميز بالفن المعماري البديع في المدن التاريخية وتزدهر بالمكتبات التاريخية التي تحتوي على المخطوطات القديمة. وكذلك فإن المحافظة قد اشتهرت بالشعر والغناء الحضرمي والرقصات الشعبية المتنوعة.

---

## المميّزات الاستثمارية لمحافظة حضرموت

1 - تقع محافظة حضرموت في وسط المنطقة الجنوبية من شبه الجزيرة العربية وتطل على ساحل البحر العربي المفتوح على المحيط الهندي، وهذا الموقع يعطيها ميزة استراتيجية حيث تقع على طرق الملاحة الدولية البحرية والجوية.

2 - موقع المحافظة على سواحل مفتوحة يجعل موانئها أكثر أماناً من موانئ الخليج العربي والبحر الأحمر والتي توجد في بحار يمكن إغلاقها.

3 - عدد السكان كبير نسبياً (أكثر من مليون نسمة) ويتميز كونه مجتمع فتي ومتنوع العمل في الأنشطة الاقتصادية. القوة العاملة متوفرة في المحافظة وكلفتها رخيصة مقارنة بالدول المجاورة، كذلك فإن المجتمع بشكل عام متحضر وقابل للتعلم واكتساب الخبرة والمعرفة.

4 - تمتع حضرموت بتضاريس متنوّعة ساحل، جبال وهضاب، إلى وادي حضرموت وسهول صحراوية وجزر. كذلك هناك تنوع في المناخ يوفّر بيئة مناسبة لتنوع الاستثمار السياحي والزراعي.

5 - توجد في المحافظة مساحات صالحة للزراعة غير مستغلة يمكن الاعتماد عليها لإقامة مشاريع استثمارية زراعية.

6 - توجد في المياه الإقليمية للمحافظة ثروة سمكية كبيرة متنوعة ومتجددة، حيث تتواجد في سواحل حضرموت والمهره المجاورة معظم الأسماك والأحياء البحرية التي تطلبها الأسواق الأوروبية والشرق آسيوية.

7 - يوجد في المحافظة احتياطي من النفط الخام، وهذا له تأثير ايجابي على فرصة إقامة الصناعات المعتمدة على النفط والنشاطات الصناعية والخدمات التي تحتاج إليها شركات الاستكشاف والإنتاج والتصدير.

8 - يوجد في المحافظة احتياطي من الغاز الطبيعي غير المستغل حالياً، هذا يعتبر مرتكزاً لفتح المجال لاستثمارات كبيرة، في إنتاج الطاقة الكهربائية أو الصناعة البتر وكيميائية أو الأسمدة.

9 - توجد في المحافظة العديد من الخامات الفلزية واللافلزية بعضها تم اكتشافه والبعض الآخر يحتاج إلى مسوحات إضافية لتحديد فرص استغلاله.

---

10 – للمحافظة شاطئ يمتد بنحو 350 كيلومتراً على البحر العربي، وتتميّز السواحل بالرمال البيضاء في بعض الأماكن وبالرمال السوداء في أماكن أخرى، كما يتميز السهل الساحلي لحافظ حضرموت بمناخه الدافئ في فصل الشتاء وبظاهرة برودة مياه البحر واختلاطها بمواد عضوية في شهر يوليو من كل سنة.

11 – جزيرة سقطرى تتمتع بخصائص بيئية وطبيعية فريدة من نوعها، وتوصف بأنها متحف طبيعي، إضافة إلى شواطئها الجميلة وجبالها الخضراء وشلالات المياه المتدفقة فيها باستمرار، وهذه كلها مزايا جذب للاستثمار السياحي.

12 – شهدت المحافظة تطوراً ملحوظاً في توفير البنية التحتية المطلوبة للنهوض الاقتصادي، حيث تم شق وسفلتة العديد من الطرق الاستراتيجية بحيث أصبحت المحافظة مرتبطة عبر الطريق الدولي بسلطنة عُمان والخليج العربي وكذلك مرتبطة بطريقتين دوليين مع المملكة العربية السعودية. يوجد في المحافظة مطارين دوليين في المكلا وسيئون ومطار في سقطرى، ويوجد ميناء متوسط ومحطات كهربائية موزعة على الساحل والوادي، كذلك فإنّ الاتصالات متوفرة وخدماتها جيدة.

# المشروعات المكتملة الإعداد والمقدمة للمؤتمر



---

## مشروعات حضرموت

---

إن أهم عوامل الجذب الاستثماري التي توفرت لدى مدينة المكلا ومحافظة حضرموت بصورة عامة والتي نجحت في جذب أكبر حجم من الاستثمارات هي التالية:

1- توفر المزايا التفاضلية، ويشمل توفر سوق واسعة ونشطة لقربها من مدن الخليج كمنطقة ترانزيت مستقبلية للبضائع المتأتية من شرق آسيا وسهولة تناولها من دون المرور بخليج عمان وبنية أساسية حديثة ومتطورة وموارد طبيعية يسهل الوصول إليها وأيدٍ عاملة رخيصة.

2 - الشعور بالموودة تجاه المستثمرين المحليين والأجانب والترحيب بهم، وتوفر الاستقرار الأمني.

3 - سهولة الإجراءات الإدارية والتنفيذية والمعاملات المالية، وهذا يعني سهولة إجراءات الحصول على الدخول والخروج والإقامة، وسهولة تحويل الأرباح ورؤوس الأموال.

4 - توفر نظام مصرفي يلبي متطلبات المستثمرين ويعمل وفق آليات السوق.

5 - الروابط الاجتماعية الثقافية والاقتصادية التي تربط المستثمر بحضرموت أو المكلا كمركز أداري والقرب الجغرافي يشكل عاملاً من عوامل اختيار الاستثمار في حضرموت والمكلا بدرجة أساسية.

# 1- مشروع إنشاء وتشغيل الميناء التجاري لمحافظة حضرموت

يوجد حالياً في محافظة حضرموت ميناء تجاري في منطقة خلف في مدينة المكلا. هذا الميناء يعتبر المنفذ البحري التجاري للمنطقة الشرقية، غير أن القدرة الاستيعابية لهذا الميناء صغيرة، حيث يوجد في الميناء رصيفان للسفن (2)، غاطسها المائي في حدود 8,5 أمتار فقط، إضافة إلى أن مساحة الميناء على اليابسة صغيرة وغير قابلة للتوسع، كما إن حركة الشاحنات من وإلى الميناء تسبب اختناقات مرورية.

ميناء المكلا يعتبر الميناء الثالث في الجمهورية بعد ميناء عدن والحديدة، ويتم عبر هذا الميناء استيراد جزء من احتياجات المحافظات الشرقية (حضرموت، شبوة، المهرة)، كما يتم تموين المحافظة بالمشتقات النفطية من هذا الميناء.

نظراً للقدرة الاستيعابية المتدنية للميناء فإن جزءاً كبيراً من احتياجات المحافظات الشرقية يتم استيرادها عبر ميناء عدن والحديدة، ثم يتم نقل تلك المنتجات براً إلى هذه المحافظات، وكذلك ولعدم وجود المساحات الكافية فإنه لم يستطع إنشاء صوامع للغلال أو رصيف خاص بالحاويات وكذلك لا يمكن التوسع في بناء خزانات حفظ المشتقات البترولية رغم الحاجة لذلك.

تعتبر المحافظة الأولى بالنسبة لتصدير الأسماك، غير إن التصدير البحري للأسماك لا يتم عبر ميناء المكلا إلا بشكل ثانوي، حيث يتم التصدير في حاويات مبردة من ميناء عدن وذلك بسبب الوضعية الحالية للميناء، وتبين الإحصائيات إن محافظتي المهرة وحضرموت قد انتجت العام 2004م 73 في المئة من إجمالي إنتاج الأسماك في الجمهورية، حيث بلغ إنتاج هاتين المحافظتين 185 ألف طن، وإن جزءاً كبيراً من هذه الكمية يتم تصديره الى الخارج.

أمام هذه الوضعية، فقد تم اتخاذ قرار بإنشاء ميناء جديد في المحافظة يلبي الاحتياجات المستقبلية المتوقعة ويكون مشروعاً اقتصادياً متكاملأ على شكل مدينة اقتصادية تحوي الميناء التجاري ومنطقة صناعية ومنطقة حرة ومنطقة سكنية قريبة من هذه النشاطات الاقتصادية.

المشروع تم اختيار موقعه في وسط المحافظة على ساحل البحر العربي في المنطقة الاقتصادية بالضبة شرق مدينة المكلا، ويوجد بجانب ميناء تصدير النفط.

## مكونات المشروع:

- \* ميناء تجاري مخصص لها مساحة (1751097) متراً مربعاً من اليابسة على طول الشاطئ.
- \* منطقة صناعية ومنطقة حرة مخصص لها مساحة (7046591) متراً مربعاً مجاورة للميناء.
- \* مشروع الميناء تمت دراسته من قبل وزارة النقل اليمنية بواسطة شركة استشارية عالمية.
- \* الدراسات والتصاميم جاهزة والمشروع بأكمله مطروح للمستثمرين الراغبين في تنفيذه وتشغيله.

## موقع المشروع:

- \* يقع المشروع في منطقة الضبة التي تبعد عن المكلا، عاصمة محافظة حضرموت، 50 كلم تقريباً.

## أهداف ومبررات إقامة المشروع:

- \* لمواجهة التطورات الاقتصادية، التجارية والخدمية الجارية والمستقبلية لتلبية الاحتياجات المتزايدة للمحافظة والمحافظات المجاورة.
- \* جذب النشاط التجاري لقرب موقع المشروع من خطوط التجارة الملاحية الدولية.
- \* تصدير الأسماك والمواد الطبيعية المتوفرة في المحافظات الشرقية على مختلف أنواعها.
- \* استقبال سفن بأحجام كبيرة لنقل البضائع والحاويات.
- \* تلبية احتياجات نشاط نفطي في المحافظة ونشاط قطاع النفط والغاز في المحافظة.
- \* توقعات قيام مصانع خاصة بالإسمنت والبتروكيميائيات في المحافظة وما تتطلبه من استيراد المواد الخاصة في التصنيع وكذلك تصدير المنتج.
- \* إنشاء منطقة حرة صناعية وتخزينية حول الميناء يدعم نشاط إعادة التصدير بالميناء.
- \* خدمة المنطقة الاقتصادية الحرة بالوديعة.

## مكونات المشروع المرحلة الأولى:

- \* حاجز الأمواج الغربي بطول 4127 متراً.
- \* رصيف حاويات بطول 740 متراً.
- \* رصيف دحروجه بطول 260 متراً.
- \* أرصفة متعددة الأغراض بطول 1700 متر.
- \* رصيف صوامع بطول 320 متراً.
- \* رصيف نفطي بطول 344 متراً.
- \* ميول حماية للأرصعة.
- \* بعض المنشآت ومباني الميناء.



### مميزات الموقع:

- \* الموقع قريب من مثلث التجمع السكاني الحضري في ساحل حضرموت.
- \* الموقع قريب من مطار المكلا الدولي والطريق الدولية المتجهة شرقاً إلى الخليج يبعد عن عمان، شمالاً السعودية ويبعد عنها 460 كيلو متر وغرباً إلى ميناء عدن ويبعد 660 كلم.
- \* الموقع قريب من خطوط الخدمات الأساسية، وتتوفر مواد للإنشاء قريبة من الموقع.
- \* قرب موقع الميناء من المنطقة الصناعية المحددة في المخطط العام وهو يجاور ميناء تصدير النفط وموقع مصفاة المكلا.

### تكلفة المشروع:

تقدر تكلفة المرحلة الأولى بـ(465,16) مليون دولار أميركي.

### طريقة الاستثمار المقترحة:

بحسب الآلية التي تم اتباعها لميناء عدن عن طريق تكوين شركة مشتركة بين القطاع الخاص وهيئة موانئ البحر العربي وبالتفاصيل التي يتم الاتفاق عليها من خلال التفاوض مع وزارة النقل ومصادقة الحكومة اليمنية.

## 2- مشروع المنطقة الاقتصادية الحرة بالوديعة

محافظة حضرموت من المحافظات التي لها حدود مشتركة طويلة مع السعودية وفي الوقت نفسه لديها علاقات تجارية واجتماعية مع السعودية، وهناك تبادل تجاري نشط متمثل في صادرات الأسماك والمحاصيل الزراعية من المحافظة إلى السعودية ومنتجات غذائية واستهلاكية مصنعة من السعودية إلى المحافظة، ونتيجة لهذه الأسباب مجتمعة فقد تم افتتاح منفذ جمركي في الحدود المشتركة بين البلدين في مدينة الوديعة في محافظة حضرموت.

تهدف الدولتان (الجمهورية اليمنية والمملكة العربية السعودية) إلى تطوير العلاقة الاقتصادية بين البلدين والوصول بها إلى التكامل الاقتصادي المشترك، وفي هذا الاتجاه تصب فكرة إقامة هذه المنطقة الاقتصادية المشتركة على الحدود، وهذه الفكرة لاقت الترحيب من قبل مجلس التنسيق الأعلى السعودي اليمني ونص الاتفاق على تأسيس شركة مساهمة تضم القطاع الخاص في كلا الدولتين لتقوم بعملية تطوير هذه المنطقة الاقتصادية المقترحة إقامتها في الوديعة.



## معلومات أساسية عن المشروع:

|               |  |
|---------------|--|
| أسم المشروع   | مشروع مدينة الاخاء الاقتصادية المشتركة   |
| موقع المشروع  | منطقة الوديعة الحدودية المشتركة ما بين المملكة العربية السعودية والجمهورية اليمنية   |
| مساحة المشروع | للمرحلة الأولى من المشروع ستصل المساحة إلى 40 مليون م <sup>2</sup> وعلى أن تقوم كل دولة بمنح مساحة 20 مليون م <sup>2</sup> من أراضيها إلى المشروع  |
| مطور المشروع  | شركة الاخاء للاستثمار - وهي شركة مساهمة مغلقة يساهم فيها في المرحلة التأسيسية الأولى القطاع الخاص من كلا الدولتين (السعودية واليمن) وسيصل رأس مالها التأسيسي إلى 100 مليون دولار وذلك لتنفيذ المرحلة الأولى من المشروع. وتضم الشركة فريق عمل استشاري اقليمي وعالمي له خبرات طويلة في مجال تخطيط وإنشاء المدن الاقتصادية في العالم  |
| أهداف المشروع | <p>– المساهمة في تحقيق أهداف التكامل الاقتصادي المشترك ما بين السعودية والجمهورية اليمنية في الفترة الأولى ولاحقاً تحقيق التكامل الاقتصادي ما بين اليمن وجميع دول الخليج..</p> <p>– تحقيق أهداف التنمية المستدامة لكلا الدولتين عن طريق زيادة حجم التبادل التجاري المشترك بين البلدين وأيضاً زيادة حجم التبادل التجاري المشترك ما بين البلدين مع باقي دول العالم.</p> <p>– زيادة حجم الاستثمارات المشتركة السعودية اليمنية والمشاريع الخليجية والعربية والعالمية.</p> <p>– تنفيذ أهداف التنمية الإقليمية لكلا الدولتين عن طريق تطوير المناطق المحيطة في هذه المنطقة والمساعدة على تحقيق نمو سكاني كبير لسكان تلك المناطق وزيادة دخل الفرد وتقليل نسبة البطالة ورفع نوعية الخدمات الأساسية المقدمة للمواطنين.</p> <p>– تطوير منطقة الربع الخالي التي كشفت الأبحاث وجود كميات كبيرة من النفط والغاز الطبيعي وتقديم الدعم اللوجستي المطلوب للشركات العالمية التي تقوم بالتنقيب عن النفط والغاز في الربع الخالي.</p> |

## المخطط العام لمنطقة الوديعه الاقتصادية Master Plan

□ المنطقة الصناعية: سوف يتم استغلال مساحة تصل إلى (8 ملايين م<sup>2</sup>)، وذلك وفق مخطط صناعي متكامل يشمل صناعات خفيفة وصناعات بتروكيميائية وصناعات غذائية وصناعات تحويلية مختلفة.

□ المنطقة المساندة (المستودعات والثلاجات): سوف يتم استغلال مساحة تصل إلى (6) ملايين م<sup>2</sup>، وفي هذه المنطقة سوف يتم تجميع المنتجات الصناعية للشركات الصناعية في السعودية واليمن بحيث يتم تصديرها عبر منفذ المكلا مباشرة إلى الخارج، بالإضافة إلى تخزين البضائع الآتية من الشرق الأقصى عبر ميناء المكلا مباشرة للمنطقة الاقتصادية ومن ثم إلى مدن السعودية الجنوبية والوسطى والشمالية ودول الخليج براً.

□ المنطقة التجارية الرئيسية (أسواق): سوف يتم استغلال مساحة (8 ملايين م<sup>2</sup>)، يتم إنشاء مراكز تسويقية وتجارية عديدة تقسم إلى (4) أربعة أقسام كل قسم يأخذ طابعاً تجارياً متخصصاً ومتنوعاً حسب تجانس الأنشطة مع كامل خدماتها من مستودعات وخلافه.

□ المنطقة التجارية المساندة (مكاتب) والسكنية والخدمات الحكومية والخدمات العامة: تم تخصيص مساحة (8 ملايين م<sup>2</sup>)، وفي هذه المنطقة ستخصص لإنشاء مكاتب تجارية وخدماتية عديدة وخدمات سكنية من مجمعات سكنية وفنادق وعمائر ومركز تجارة عالمي وفلل خاصة، هذا بالإضافة إلى الخدمات العامة من أمن وسلامة ودفاع مدني وجمارك ومحطة قطارات ونقاط تفتيش ووحدات طبية وخدمات نقل داخلي وخلافه.

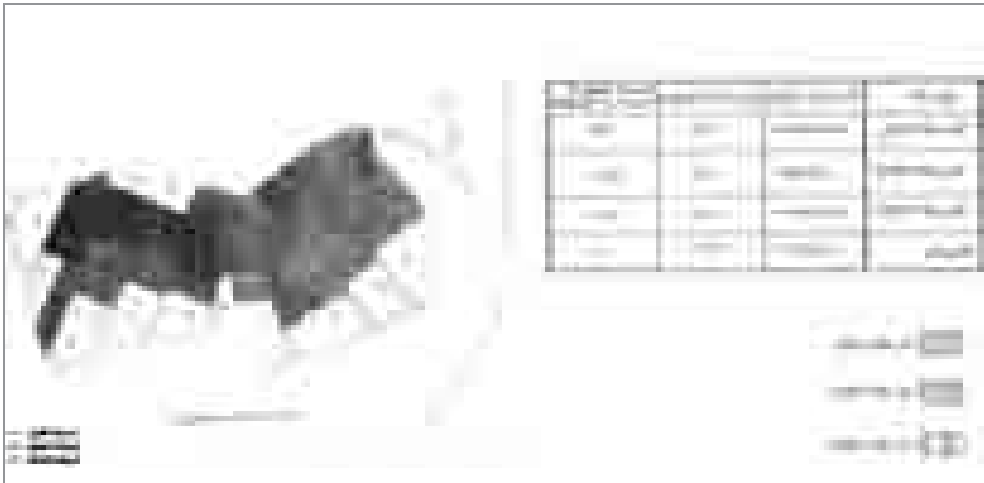
إن موقع المدينة الاقتصادية بالوديعة يجعلها في منطقة وسط الجزء الجنوبي من الجزيرة العربية، ويمكن ربطها بسكة حديد مع ثلاثة موانئ كبيرة في المنطقة وهي ميناء جيزان السعودي على البحر الأحمر وميناء المكلا بمحافظة حضرموت وميناء عدن على البحر العربي، ويعتبر ميناء المكلا أقرب الموانئ للمنطقة حيث يبعد نحو (460) كيلومتراً.

المشروع مطروح للاستثمار للقطاع الخاص اليمني لاستكمال حصة الجانب اليمني في الشركة المساهمة المغلقة المقترحة وذلك لتنفيذ المرحلة الأولى، كما إنه مطروح للاستثمار بشكل مفتوح لاستكمال مراحل المشروع الأخرى.



## 3- مشروع المنطقة الصناعية في ساحل حضرموت

تعتبر المناطق الصناعية مرتكزاً رئيسياً لإقامة صناعة على أسس تخطيطية بيئية واقتصادية سليمة وكذلك أحد الأساليب لتشجيع رأس المال الوطني والأجنبي للاستثمار في القطاع الصناعي. ففي ظل المنافسة في جذب رؤوس الأموال فإن المستثمرين يبحثون عن الأماكن التي تتوفر فيها شروط وتسهيلات أكثر جذباً من غيرها، وبالنسبة للقطاع الصناعي فإن توفر الأرض المخدمة وموقع تلك الأرض يعتبر عنصراً مهماً في اختيار هذه البلد أو تلك للاستثمار فيها. من هذا المنطلق اهتمت الدولة بإنشاء مناطق صناعية في الجمهورية، وفي محافظة حضرموت تم اختيار منطقة واسعة قرابة ساحل البحر العربي ليست بعيدة عن مشروع ميناء المكلا الجديد ومصفاة المكلا المقترحة وذلك لإقامة مدينة صناعية متكاملة. قامت الدولة ممثلة بوزارة الصناعة والتجارة بإعداد دراسة أولية حول المنطقة الصناعية وإعداد المخططات للمرحلة الأولى من هذا المشروع. المشروع يتم الترويج له كفرصة استثمارية لتنفيذه من قبل القطاع الخاص وبالتفاصيل التي يتم الاتفاق عليها من خلال التفاوض.



| النشاط                   | مساحة النشاط بالفدان | مساحة النشاط بالهكتار | % لإجمالي الاستخدام الصناعي | % من المساحة الكلية |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|
| الصناعات الغذائية        | 52,30                | 21,966                | 17,651                      | 7,30                |
| الصناعات الهندسية        | 35,247               | 14,803                | 11,896                      | 4,92                |
| الصناعات الكهربائية      | 28,663               | 12,38                 | 9,674                       | 4,00                |
| الصناعات المعدنية        | 17,173               | 7,212                 | 5,796                       | 3,40                |
| الصناعات النسيجية والغزل | 24,955               | 10,481                | 8,433                       | 3,49                |
| الصناعات التعدينية       | 40,725               | 17,104                | 13,744                      | 4,69                |
| الصناعات الجلدية         | 32,216               | 13,535                | 10,877                      | 4,50                |
| الصناعات الكيماوية       | 48,113               | 20,207                | 16,237                      | 6,72                |
| امتداد صناعي             | 16,898               | 7,097                 | 5,703                       | 2,36                |
| إجمالي استخدام الصناعي   | 296,30               | 124,443               | %100                        | %41,38              |
| خدمات مركزية             | 44,738               | 18,79                 |                             | 6,25                |
| خدمات فرعية              | 12,946               | 5,437                 |                             | 1,81                |
| مناطق خضراء              | 27,133               | 11,396                |                             | 3,79                |
| الطرق وانتظار سيارات     | 334,941              | 140,678               |                             | %46,77              |
| الإجمالي الكلي           | 716,058              | 300,744               |                             | %100                |

## معلومات عامة عن المشروع:

- \* الموقع: تقع المنطقة الصناعية في منطقة مريز - مديرية الشحر شرق مدينة المكلا.
- \* المساحة الكلية: تبلغ نحو (2000) هكتار
- \* مساحة المرحلة الأولى: نحو (800) هكتار

## مميزات موقع المنطقة الصناعية:

- \* يقع على الطريق الدولي الذي يربط اليمن مع سلطنة عمان والخليج العربي.
- \* يوجد الموقع في المنطقة الصناعية الخدماتية الممتدة من مطار المكلا الدولي وحتى مدينة الشحر. وهذه المنطقة الصناعية قريبة من موقع تصدير النفط وموقع مصفاة المكلا ومشاريع استثمارية سمكية.
- \* يبعد عن موقع ميناء المكلا الجديد بنحو 10 كيلومترات
- \* يبعد عن مطار المكلا الدولي بنحو 20 كيلو متراً
- \* يقع وسط المثلث الذي يربط أكبر ثلاث مدن في ساحل حضرموت (المكلا ، الشحر، الغيل) ويرتبط مع هذه المدن بطرق معبدة.
- \* قريب من أغلب الخدمات الأساسية (الاتصالات، المياه، الكهرباء)

## أهمية المشروع وقيمه الاستثمارية:

- \* المشروع يعتبر الأول من نوعه في المحافظة، ويهدف إلى توفير الأرض المخدّمة للاستثمار الصناعي.
  - \* يوجد في المحافظة مقومات مشجّعة للاستثمار الصناعي، فهي محافظة نفطية وفيها مخزون كبير يمكن أن يكون أساساً للعديد من الصناعات الكيماوية.
  - \* توجد في المحافظة أراضٍ زراعية يمكن أن تكون أساساً لصناعات غذائية وثروة سمكية وأيضاً قاعدة للصناعات المكملّة للنشاط السمكي.
  - المنطقة الصناعية سوف تخدم المنطقة الشرقية من الجمهورية اليمنية، وبالتالي من المتوقع إنشاء العديد من صناعات إحلال الواردات لتغطية الطلب المحلي.
- التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة

## 4- المشروع السكني لذوي الدخل المحدود - المكلا 500x1000 متر

### موقع المشروع:

يقع المشروع في منطقة فوه - خلف 190 شقة.



### مكونات ووصف المشروع:

| النسبة مئوية (%) | المساحة (متر مربع) | الوصف                     |
|------------------|--------------------|---------------------------|
|                  | 500000             | المساحة الإجمالية         |
| 25               | 125000             | مساحة الحدائق والطرق      |
| 5                | 25000              | مساحة الخدمات العامة      |
| 6%               | 30000              | المساحة التجارية المحتفظة |
| 64               | 640000             | المساحة المستغلة للبناء   |

## أهداف ومبررات إقامة المشروع:

- \* إنشاء نحو 4 آلاف وحدة سكنية
- \* تلبية احتياجات شريحة كبيرة في المجتمع مضمونة التحصيل.
- \* سهولة الحصول على التمويل بأقل خطورة.
- \* وجود مؤسسات ناجحة ترغب في تأمين سكن لعمالها.
- \* تلبية احتياجات العمالة للميناء الجديد بالقرب منها.

## مميزات المشروع السكني:

- \* حصول المستثمر على أرض تجارية تسهل له استثمارها أو بيعها.
  - \* بإمكان المستثمر الاحتفاظ بجزء أكبر من الوحدات السكنية وتأجيرها.
  - \* إنشاء وحدات سكنية رأسية وفق إمكانيات ذوي الدخل المحدود.
  - \* التصرف بمتبقي الأرض واستثمارها بصورة أخرى.
  - \* مقايضة العديد من الجمعيات السكنية الحكومية والخاصة.
  - \* ان الاستثمار لهذه الشريحة النوعية في المجال السكني يعطي عائداً أكبر نظراً لانخفاض الكلفة الإنشائية.
  - \* ضمان تحقيق المستحقات المالية في تدفقها لارتباط مثل تلك الشريحة بمؤسسات إدارية وتعاونية.
  - \* تسهم الدولة في تلبية احتياجات الشريحة بتبني البنية التحتية لمثل هذه المشاريع من خدمات طرق وكهرباء ومياه وتلفون.
- التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة

## 5- المشروع السكني لذوي الدخل المحدود - الشحر 1000x1000 متر

موقع المشروع:

يقع المشروع في مدينة الشحر



مكونات ووصف المشروع:

| الوصف                     | المساحة (متر مربع) | نسبة مئوية (%) |
|---------------------------|--------------------|----------------|
| المساحة الإجمالية         | 1000000            |                |
| مساحة الحدائق والطرق      | 250000             | 25             |
| مساحة الخدمات العامة      | 50000              | 5              |
| المساحة التجارية المحتفظة | 60000              | 6              |
| المساحة المستغلة للبناء   | 640000             | 64             |

## أهداف ومبررات إقامة المشروع :

- \* إنشاء نحو 3 آلاف وحدة سكنية.
- \* تلبية احتياجات شريحة كبيرة في المجتمع مضمونة التحصيل.
- \* سهولة الحصول على التمويل بأقل خطورة.
- \* وجود مؤسسات وتعاونيات سمكية ناجحة ترغب في تأمين سكن لعمالها.
- \* تلبية احتياجات العمالة في المنطقة الصناعية القريبة منها.

## مميزات المشروع السكني:

- \* حصول المستثمر على أرض تجارية تسهل له استثمارها أو بيعها.
- \* بإمكان المستثمر الاحتفاظ بجزء أكبر من الوحدات السكنية وتأجيرها.
- \* إنشاء وحدات سكنية رأسية وفق امكانيات ذوي الدخل المحدود.
- \* التصرف بمتبقي الأرض واستثمارها بصورة أخرى
- \* مقايضة العديد من الجمعيات السكنية الحكومية والخاصة
- \* ضمان تحقيق المستحقات المالية في تدفقها لارتباط مثل تلك الشريحة بمؤسسات إدارية وتعاونية.
- \* تسهم الدولة في تلبية احتياجات الشريحة بتبني البنية التحتية لمثل هذه المشاريع من خدمات طرق وكهرباء ومياه وتلفون.
- التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة

## 6- المشروع السكني لذوي الدخل المحدود - غيل باوزير 1000x500 متر

موقع المشروع:

يقع المشروع في مدينة الغيل غرب بن سلمان



مكونات ووصف المشروع:

| الوصف                     | المساحة (متر مربع) | نسبة مئوية (%) |
|---------------------------|--------------------|----------------|
| المساحة الإجمالية         | 500000             |                |
| مساحة الحدائق والطرق      | 125000             | 25             |
| مساحة الخدمات العامة      | 25000              | 5              |
| المساحة التجارية المحتفظة | 30000              | 6%             |
| المساحة المستغلة للبناء   | 640000             | 64             |



## أهداف ومبررات إقامة المشروع :

- \* إنشاء نحو 2500 وحدة سكنية
- \* تلبية احتياجات شريحة كبيرة في المجتمع مضمونة التحصيل
- \* سهولة الحصول على التمويل بأقل خطورة
- \* وجود عمالة مع شركات النفط ومهاجرة ترغب في تأمين سكن لها
- \* وجود عمالة في المرحلة الثانية من المنطقة الصناعية

## مميزات المشروع السكني:

- \* حصول المستثمر على أرض تجارية تسهل له استثمارها أو بيعها
  - \* بإمكان المستثمر الاحتفاظ بجزء أكبر من الوحدات السكنية وتأجيرها
  - \* إنشاء وحدات سكنية رأسية وفق إمكانيات ذوي الدخل المحدود
  - \* التصرف بمتبقي الأرض واستثمارها بصورة أخرى
  - \* مقايضة العديد من الجمعيات السكنية الحكومية والخاصة
- التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة

## 7- منتج سياحي في منطقة غيل عمر (ساه)

### وصف المشروع:

المشروع ينبغي التصميم له لكي يكون منتجاً سياحياً بمواصفات عالية لاستقطاب الأفواج السياحية الأجنبية للاستجمام خلال فصل الشتاء الدافئ.

### مكونات المشروع:

- \* فندق بمستوى وخدمات راقية
- \* شاليهات سياحية
- \* مطاعم بمستويات مختلفة

### مميزات المشروع:

- \* يتوسط مواقع شركات النفط
- \* تعدد القرى المجاورة التي أبنائها مغتربون
- \* وجود مجرى مائي دائم الجريان، تحفّه أشجارُ النخيل.
- \* يفد إلى الموقع زوّار محليون وسيّاح لقضاء عطلة الأسبوع.

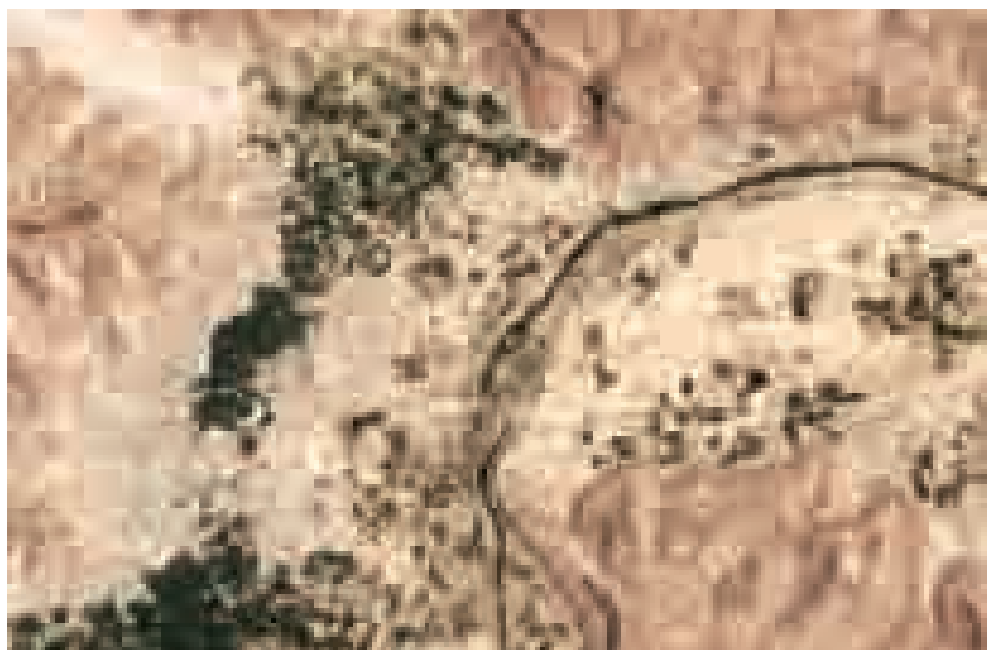
### أهداف ومبررات إقامة المشروع:

- \* تقديم خدمات المبيت والاستجمام والاستشفاء والرياضة قرب منابع المياه في المنطقة.
- \* وجود العديد من شركات النفط في المنطقة. حيث تسهم هذه الشركات باستغلال الإجازات الشهرية بالنسبة للأجانب وتأمين التغذية لعمالها المحليين والأجانب.
- \* خدمة المتعاملين ورجال الأعمال المتعاملين مع شركات النفط.
- \* تشجيع السياحة الداخلية بعيداً عن المدن المزدحمة.
- \* وجود مغتربين من أبناء المنطقة يرغبون في زيارة أقاربهم والإقامة في ظروف سكنية جيدة.
- \* تسهيل تلبية رغبة زيارة أعداد من المغتربين الذين لهم جذور في المنطقة.
- \* التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة ومستوى الخدمات المقدمة.

## 8- منتج سياحي في منطقة شعب هود (تريم)

### وصف المشروع:

منشأة استثمارية سياحية مبنية وفق طابع البناء التقليدي في المنطقة، مجهزة بوسائل الراحة، مخصصة للمبيت والإقامة المؤقتة، وتقدم الخدمات والسلع من المبيت والراحة والطعام والشراب والعلاج والترفيه والاجتماعات ومقابلات الأعمال، وتعتمد كمية ونوعية الخدمات المقدمة على الشروط الصحية والفنية المحددة في مواصفات درجة المنشأة.



### مكونات المشروع:

- \* فندق بمستوى وخدمات راقية
- \* شاليهات سياحية

✳ مطاعم بمستويات مختلفة

### مميزات المشروع:

- ✳ ذات طابع أثري يتميز بفنه المعماري الفريد بما يحويه من زخارف ونقوش
  - ✳ يتوسط مواقع شركات النفط
  - ✳ تعدد القرى المجاورة التي فيها المزارات السنوية يأتيها أغلبهم من شرق آسيا
  - ✳ وجود مجرى مائي دائم الجريان، تحفّه أشجارُ النخيل.
  - ✳ يقد إلى الموقع زوّار مطيون للمزارات .
  - ✳ وجود ضريح نبي الله (هود) .
  - ✳ وجود نبع مائي دائم الجريان.
- التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة ومستوى الخدمات المقدمة

## 9- منتجج سياحي غرب مدينة المكلا

تتميز السواحل غرب مدينة المكلا وحتى بروم غرباً بأنها سواحل رملية بيضاء جميلة، وتوجد هذه السواحل ضمن خليج يمتد من رأس بروم غرباً إلى منطقة خلف شرقاً ويتخلل هذا الساحل مصبات لبعض الوديان.

### وصف المشروع:

منتجج سياحي بمواصفات عالمية لاستقطاب الأفواج السياحية الأجنبية للاستجمام خلال فصل الشتاء الدافئ. وسيتكون المشروع من:

- \* فندق بمستوى وخدمات راقية 4 أو 5 نجوم.
- \* شاليهات سياحية.
- \* نادٍ للسياحة المائية.
- \* أحواض سباحة مفتوحة على البحر ومحمية من الأسماك.
- \* خدمات سياحية بحرية للتنقل والتنزه في البحر.
- \* مطاعم بمستويات مختلفة.

**الموقع المقترح:** في المنطقة من فوه شرقاً إلى بروم غرباً على ساحل البحر في منطقة ساحلية يمكن إقامة حمامات سباحة ومرافق لقوارب سياحية صغيرة.

**التكلفة التقديرية:** خاضعة للدراسة، ويتوقع أن لا تقل عن مليون دولار.

### مميزات المشروع:

- \* قريب من مدينة المكلا عاصمة المحافظة ومركزها التجاري.
- \* قريب من الخط الدولي عدن إلى المكلا ومنه إلى سلطنة عُمان والخليج.
- \* الساحل بصورته الطبيعية جميل.
- \* الموقع قريب من الخدمات العامة.
- \* الموقع قريب من مطار المكلا الدولي يبعد عنه 40-60 كيلو متراً.
- \* التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة ومستوى الخدمات المقدمة.

## 10- شركة سياحية لتطوير وتشغيل المنتزهات السياحية في مدينة المكلا

تمّ في الفترة الأخيرة إنشاء عدد من المنتزهات السياحية في مدينة المكلا من قبل الدولة وذلك بغرض توفير أماكن النزهة والترويح السياحي للمواطنين في المكلا والزائرين إليها من المدن والقرى المجاورة أو من وادي حضرموت ودول الجوار ، من أهم هذه المنتزهات:

\* كورنيش الحضار في منطقة خلف شرق المكلا.

\* كورنيش المكلا – فوه على الساحل الغربي للمكلا.

\* حديقة عامة في منطقة خلف.

\* كورنيش مدينة المكلا القديمة.

\* الميناء القديم بالمكلا.

هذه الأماكن تم إنشاؤها ويرتادها المواطنون والزائرون لمدينة المكلا، وهي تتبع السلطة المحلية في المحافظة.

هذه المناطق تحتاج إلى تشغيل سياحي لها يضمن:

- إبرازها كمواقع سياحية جذابة.
- توفير عدد أكبر من الخدمات السياحية.
- التشغيل الاقتصادي لهذه المنشآت.
- استمرارية الهدف الذي تم إنشاؤها من أجله وهو الترفيه للمواطنين وبما يضمن قدرة المواطنين على ارتياد هذه المواقع.

كذلك فإن الميناء القديم يمكن تطويره ليكون ميناءً سياحياً للنزهة البحرية والتنقل البحري إلى المنتزهات الأخرى وداخل الحوض الكبير الممتد من بروم غرباً إلى خلف شرقاً.

المشروع يمكن دراسته كمشروع واحد متكامل، ويمكن أن يتم تجزأته حسب رغبة المستثمر وجدوى الدراسة المقدمة وضمائها تطوير المنتزهات وقدرتها على الاستمرار وتقديم الخدمات الترفيهية للمواطنين والتشغيل الاقتصادي لها.

**التكلفة الإجمالية:** حسب الدراسة ومستوى الخدمات المقدمة.

## 11- استراحة سياحية في عقبة عشعش (ثمود):

تتميز الصحراء بطبيعتها ومناخها الخاص وهي تستهوى الكثير من عشاق الصحراء لممارسة الصيد، سباق الهجن وسباق الخيول، وهناك مهرجانات شعبية موروثية منذ القدم تقام بصورة تقليدية في أماكن من هذه الصحراء. إن السياحة الصحراوية تكتسب رواجاً في بلدان الخليج والسعودية وهناك حدود مشتركة مع هذه البلدان على حوافي هذه السهول الصحراوية، وبالتالي يمكن التخطيط والترويج لمهرجانات سياحية مشتركة.

كذلك فإن المنتجع يمكنه الجمع بين السياحة الصحراوية والسياحة في وادي حضرموت والذي يمتلئ بالآثار التاريخية والفن المعماري والخضرة والمياه، وبالتالي فإنه بتوفير الخدمات السياحية من قبل الشركة في الصحراء والوادي يمكن للشركة الاستثمارية إعداد برامج سياحية متكاملة سوى للأجانب أو السواح من دول الجوار وكذلك للسياحة الداخلية والترويج لهذه البرامج بصورة واسعة وبأساليب قادرة على تسويق هذه البرامج السياحية.



---

على الرغم من الإسم التاريخي للمديرية ثمود الذين ورد ذكرهم في القرآن الكريم فمن المؤكد وجود العديد من الموارد الاثرية والمعالم التاريخية التي تعود الى الحقب التاريخية القديمة.

### مكونات المشروع:

- \* فندق بمستوى وخدمات راقية
- \* شاليهات سياحية
- \* مطاعم بمستويات مختلفة

### مميزات المشروع:

- \* وجود المدينة على الخط البري الدولي
  - \* قربها من الحدود السعودية
  - \* وجود العديد من الأودية ومجرى مائي دائم الجريان.
  - \* وجود دراسات استكشافية في مجال النفط
  - \* يسهل ممارسة الصيد، سباق الهجن وسباق الخيول
  - \* وجود مهرجانات شعبية موروثية منذ القدم تقام بصورة تقليدية في أماكن من هذه الصحراء.
- التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة ومستوى الخدمات المقدمة

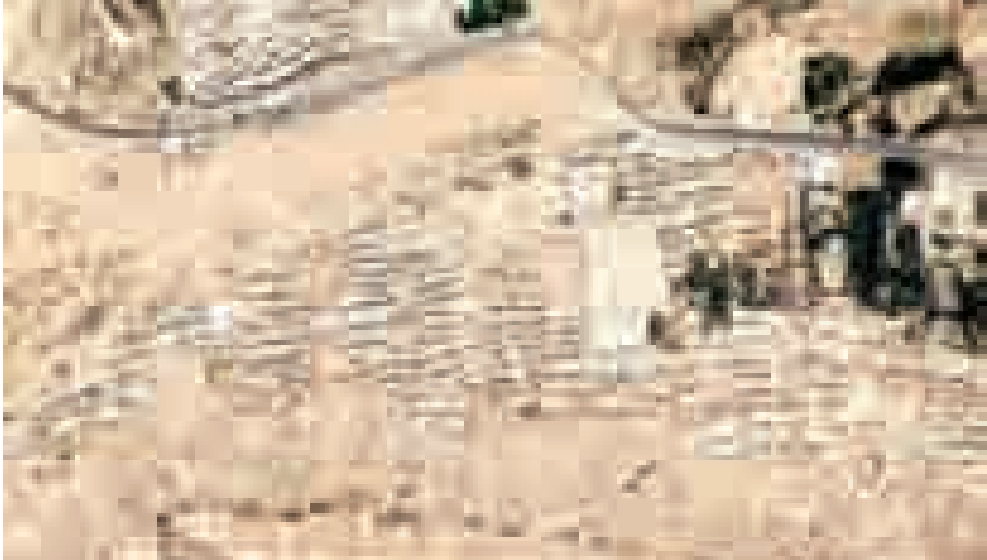


## 12- مدينة سكنية على هضبة جوجه - شبام:

تتميز هذه المنطقة بفن العمارة الطينية الشاهقة والجميلة ومن روائعها مباني مدينة شبام.

### وصف المشروع:

مساحة واسعة على الهضبة وقريبة من منطقة العمران وتشرف على مدينة شبام التاريخية.



### مكونات ووصف المشروع:

| الوصف                        | المساحة (متر مربع) | نسبة مئوية (%) |
|------------------------------|--------------------|----------------|
| المساحة الإجمالية            | 1000000            |                |
| مساحة الحدائق والطرق         | 250000             | 25             |
| مساحة الخدمات العامة         | 50000              | 5              |
| المساحة التجارية المحتفظ بها | 60000              | 6              |
| المساحة المستغلة للبناء      | 640000             | 64             |

## مكوّنات المشروع السكني:

- \* إنشاء نحو 2000 وحدة سكنية
- \* تلبية احتياجات شريحة كبيرة في المجتمع مضمونة التحصيل
- \* سهولة الحصول على التمويل بأقل خطورة
- \* تلبية طلب رجال أعمال من أبناء المنطقة يرغب في التملك في المنطقة الأم.
- \* تلبية طلب أعداد من المغتربين في شرق آسيا

## مميزات المشروع السكني:

- \* حصول المستثمر على أرض تجارية تسهل له استثمارها أو بيعها.
- \* بإمكان المستثمر الاحتفاظ بجزء أكبر من الوحدات السكنية وتأجيرها.
- \* إنشاء وحدات سكنية رأسية.
- \* التصرف بمتبقي الأرض واستثمارها بصورة أخرى.
- \* مقايضة العديد من الجمعيات السكنية الحكومية والخاصة.
- \* التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة.

## 13- مركز المؤتمرات والمعارض الدولية

تعتبر محافظة حضرموت إحدى المحافظات الواعدة لاستقطاب الاستثمار في مجالات عدة، حيث إن المحافظة تتوفر فيها العديد من الإمكانيات والمزايا التي يمكن أن تكون عنصر جذب للمستثمرين من دول الجوار والعالم الخارجي وإن إقامة المعارض والمؤتمرات الدولية تحتل أهمية في العوائد السياحية للعديد من البلدان على المستوى الاقليمي او الدولي بتسويق أنشطة أخرى مصاحبة (سياحية وترفيهية).

### محفزات الاستثمار في المشروع:

- \* خلق حالة من الزخم الثقافي والمعرفي في المجالات المختلفة، ومن ثم فالمؤتمرات في حد ذاتها تمثل مصدراً لتنمية الوعي في المجتمع.
- \* اقامة المؤتمرات الدولية ذات العلاقة بالجوانب التراثية والتاريخية من قبل المنظمات الدولية.
- \* اقامة معارض الكتاب 'معارض لوسائل الإنتاج من قبل الشركات المنتجة' المعارض الصيفية.
- \* خلق فرص عمل في عدة مجالات ترتبط بتنمية هذا المجال (مراكز مؤتمرات، فنادق، شركات طيران، شركات شحن، خدمات ترفيهية).
- \* سياحة المؤتمرات تشجع على بناء المزيد من الفنادق ومراكز المؤتمرات في المناطق والمدن المختلفة وكذلك الاهتمام بتعمير المدن ونظافتها وإمدادها بالخدمات المتطورة وهو ما ينعكس



- إيجاباً على ارتفاع مستوى المعيشة في المجتمع المستقبل لهذا النمط السياحي.
- \* وجود منتج سياحي في حضرموت وينبغي الاستفادة من المنافع المتعددة التي تفرزها سياحة المؤتمرات.
- \* تملك حضرموت مقاصد سياحية معروفة، لا يعرف الكثير عنها على الخريطة السياحية العالمية.

## الموقع المقترح للمشروع:

في منطقة فوه غرب المكلا بالقرب من ساحة العروض الدولية بمساحة إجمالية مقدارها 300,70 متر مربع.

## مكونات المشروع:

- \* صالة كبرى للمعارض.
- \* ثلاث صالات مدرجة للمؤتمرات الدولية مفتوحة ومغلقة.
- \* فندق أربعة نجوم.
- \* حدائق مفتوحة لخدمة المعارض الصناعية والزراعية.
- \* قاعات مغلقة للاجتماعات والندوات.
- \* مبنى الغرفة التجارية.

## هدف المشروع:

- \* إقامة مركز دولي للمؤتمرات والمعارض.
- \* المشاركة في المهرجان السنوي المقام في حضرموت (مهرجان البلدة) وتطويره تجارياً واقتصادياً.
- \* تنظيم معارض ومؤتمرات مشتركة مع الشركات العالمية في فترات زمنية متباعدة ومناسبة من حيث مناخ المنطقة.
- \* إقامة مؤتمرات ومعارض (تنمية القطاعات الإنتاجية، الأسماك، الزراعة، الصناعة، النقل) يصاحبه معرض للشركات الاستثمارية في القطاعات الإنتاجية.
- \* إيجاد مركز للندوات الحكومية والخاصة ذات التمويل المحلي والدولي المرتبطة بالجوانب الاقتصادية والتاريخية والثقافية والاجتماعية.

## كلفة المشروع:

20-30 مليون دولار تقريبا حسب الدراسة التفصيلية المتوفرة لدى الغرفة التجارية محافظة حضرموت.

## 14- مشروع مزرعة للإنتاج النباتي والحيواني بساحل حضرموت

### الأهداف الرئيسية للمشروع:

يهدف المشروع إلى زيادة الإنتاج الزراعي وتنمية للثروة الحيوانية وتحسين إدارة ومصادر المياه والاستخدام الأمثل لطرق الري الحديثة وتقديم الخدمات الإرشادية وتوفير فرص عمل للمزارعين بمنطقة المشروع.

### مكونات المشروع:

يتكون المشروع من إنشاء مزرعة إنتاجية متطورة في مساحة تقدر بحوالي مائة هكتار على شقين نباتي وحيواني حيث يشتمل الجانب النباتي على زراعة محاصيل ( الحبوب، الفاكهة، الخضرا، الأعلاف) ويشتمل الجانب الحيواني على تربية المواشي (الأغنام) بحوالي ألف رأس غنم وبطاقة استيعابية تصل إلى عشرين ألف رأس ( أغنام، أبقار ... ) وباستخدام أحدث طرق التربية والتغذية الحيوانية.

### التكاليف:

تبلغ التكلفة التقديرية الإجمالية للمشروع بحوالي اثنين مليون دولار أمريكي أي ما يوازي 400 مليون ريال يمني بما في ذلك احتياطي زيادة الأسعار فترة تنفيذ المشروع.

### التنفيذ:

يتوقع أن يتم تنفيذ المشروع خلال ثلاث سنوات ليبدأ فيما بعد الطاقة الانتاجية المحددة له. وذلك على مرحلتين من تأسيسه.

**المرحلة الأولى:** مرحلة تنفيذ أعمال البنية التحتية للمشروع وتشتمل على بناء منشآت (المباني، حفر الآبار، أعمال استصلاح الأراضي، بناء الحضائر و .. الأخرى) وتقدر فترتها بنحو عامين.

**المرحلة الثانية:** هي مرحلة بدء أعمال الاستزراع وتربية المواشي وبدء الانتاج (الأولي) للمزرعة وتقدر بنحو عام واحد فقط.



بعد ذلك تدخل المزرعة  
مرحلة الإنتاج الرئيسي في شقيه  
النباتي والحيواني.

### وحدة تنفيذ المشروع:

يتطلب تنفيذ المشروع إلى  
إنشاء وحدة تنفيذ إدارية وفنية  
خاصة بالمشروع تقوم بأعمال المراقبة والمتابعة والخدمات المزرعية وذلك على أسس سليمة  
وصحيحة وقانونية.

### منافع المشروع:

يتوقع أن يكون للمشروع عدة منافع اقتصادية هامة يمكن احتساب البعض منها بالإضافة إلى  
منافع إضافية أخرى يصعب احتسابها . حيث سيؤدي تنفيذ هذا المشروع إلى زيادة معدلات  
الإنتاج الزراعي والحيواني ومشتقاته بالإضافة إلى حماية الصحة العامة.  
كما سيؤدي المشروع إلى تنمية زراعية مستدامة في المنطقة وتقديم خدمات إرشادية متنوعة  
يستفاد منها صغار المزارعين من ذوي الدخل المحدود إضافة إلى ما ستقدمه الدولة من دعم  
وتشجيع للاستثمار في القطاع الزراعي مما سيذرع بالفائدة لعامة المزارعين المستهدفين .  
كما سيساهم المشروع في الحد من ظاهرة الفقر والتخفيف من البطالة نظرا لتوفر العمالة بإعداد  
كبيرة وبأجور مناسبة في منطقة المشروع.

## 15- مشروع إقامة مجمع الخدمات البترولية

### مقدمة:

يملك اليمن ثروة من النفط والغاز تقدر بحوالي (507) مليار برميل من احتياطي النفط وحوالي (17) تريليون قدم مكعب من الغاز الطبيعي.

تعتبر محافظة حضرموت من أكبر المحافظات المنتجة للنفط حيث تنتج ما نسبته (66,9) من إجمالي إنتاج الجمهورية ( وفقاً لإنتاج 2005م ) وهناك مؤشرات لاكتشافات جديدة للنفط والغاز الطبيعي بالمحافظة.

ونظراً للتوسع الجاري في عمليات الإنتاج والاستكشاف في القطاع البترولي في الجمهورية اليمنية والذي كان نتاجاً للنقلة النوعية في السياسة المتبعة من قبل الوزارة في عملية الترويج للقطاعات البترولية وإتباعها لمعايير وأسس حديثة في إنزال المنافسات الدولية المفتوحة.

حيث بلغ عدد القطاعات الإنتاجية والاستكشافية 37 قطاعاً .

بحسب ما هو موضح في الجدول التالي :

### القطاعات الإنتاجية :

| اسم القطاع       | المحافظة | الشركة المشغلة | اسم القطاع     | المحافظة | الشركة المشغلة |
|------------------|----------|----------------|----------------|----------|----------------|
| المسييلة ( 14 )  | حضرموت   | كنديان نكسن    | مأرب ( 18 )    | مأرب     | صافر           |
| غرب عياد         | حضرموت   | توتال          | غرب عياد ( 4 ) | شبوة     | كي إن أو سي    |
| شرق الحجر (51)   | حضرموت   | كنديان نكسن    | جنه ( 5 )      | شبوة     | جنه هنت        |
| شرق سار (53)     | حضرموت   | دوف            | داس ( S1 )     | شبوة     | اوكسيدنتال     |
| مالك (9)         | حضرموت   | كالفالي        | العقلة (S2)    | شبوة     | أو أم في       |
| حواريم (32)      | حضرموت   | دي إن أو       |                |          |                |
| جنوب حواريم (43) | حضرموت   | دي إن أو       |                |          |                |



## القطاعات الاستكشافية :

| اسم القطاع           | المحافظة | الشركة المشغلة | اسم القطاع      | المحافظة        | الشركة المشغلة |
|----------------------|----------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| العرامة (13)         | حضر موت  | جالو أويل      | عماقين (1)      | شبوّة           | جيكو           |
| المكلا (15)          | حضر موت  | أويل سيرش      | جردان (3)       | شبوّة           | أويل سيرش      |
| الفرت (33)           | حضر موت  | سي سي سي       | مشف (69)        | شبوّة           | سينوبيك        |
| هود (35)             | حضر موت  | اويل سيرش      | عتق (70)        | شبوّة           | كي إن أو سي    |
| غرب المكلا (41)      | حضر موت  | النفط والغاز   | شرق المعبر (R2) | شبوّة           | أويل سيرش      |
| شمال حواريم (44)     | حضر موت  | دي إن أو       | السبعين (20)    | مأرب / شبوّة    | أوكسيدنتال     |
| جنوب الفرت (45)      | حضر موت  | سي سي سي       | قمر (16)        | المهرة          | كي إن أو سي    |
| جنوب هود             | حضر موت  | دي إن أو       | المعبر (2)      | شبوّة / حضر موت | أو ام في       |
| شمال المكلا (48)     | حضر موت  | هوك            | اريام (6)       | شبوّة / حضر موت | بارن انيرجي    |
| جنوب شرق المعبر (49) | حضر موت  | سي سي سي       | عساكر (8)       | شبوّة / حضر موت | ميداس          |
| سار (52)             | حضر موت  | بتروناس        |                 |                 |                |
| وادي البنين (68)     | حضر موت  | ميداس          |                 |                 |                |
| القرن (71)           | حضر موت  | دي إن أو       |                 |                 |                |
| العين (72)           | حضر موت  | سينوبيك        |                 |                 |                |

ومن هذا المنطلق فإن التوسع في عدد القطاعات الاستكشافية والانتاجية يواكبه زيادة في عدد الشركات الخدمائية التي تقدم العديد من الأعمال المختلفة المرافقة للعمليات البترولية سواء في المسح أو الحفر أو التطويرية أو المنشآت السطحية . وقد بلغ عدد اشركات الخدمية في القطاع البترولي حوالي (50) شركة منها :



|                |                |          |                |            |                  |
|----------------|----------------|----------|----------------|------------|------------------|
| شركة شلمبرجر   | انتركس للتغذية | شركة هوك | شركة المنصوري  | شركة أم أي | شركة وذفور       |
| شركة هالبيرتون | شركة سايت جروب | بي جي بي | شركة بيكر هيوز | نيبرس      | شركة زد بي أي بي |
| جيو سيرفس      | شركة سي جي جي  | سيبري سن | شركة الحاشدي   | شركة جيكو  | شركة بن مالك     |

ونظرا لتشنت مواقع هذه الشركات وتوزعها على مستوى المحافظة وما ينتج عن ذلك من زيادة في كلفة التشغيل الذي يعكس نفسه على كلفة الإنتاج فإن وزارة النفط والمعادن ارتأت تجميع الشركات الخدمية في موقع واحد أطلق عليه مجمع الخدمات البترولية . حيث سيتم إنشاء هذا المجمع وإدارته من قبل جهات استثمارية متخصصة من قبل هذه المجالات ، ويتم تحديد الموقع المناسب بحسب الدراسة المعدة لذلك.

### أهداف المشروع:

- تجميع الشركات الخدمية لحقول البترول في موقع واحد.
- تقليل كلفة الإنتاج من خلال تقديم تسهيلات موحدة للشركات الخدمية في الموقع.
- إيجاد فرص عمل جديدة لأبناء المناطق القريبة من الطقاعات.
- اكتساب المهندسين اليمنيين مهارات بالاحتكاك مع الخبرات الأجنبية ونقل التقنية البترولية.
- الحفاظ على البيئة عبر التصريف السليم للنفايات الخطرة وإحكام الرقابة عليها.

### مكونات المشروع:

- مساحة أرض ممهدة ومخططة حسب الاحتياجات.
- محطة توليد للطاقة الكهربائية مع شبه توزيع . شبكة المياه والصرف الصحي.
- شبكة طرق إسفلتية داخلية من الموقع وربطها بالخط العام المؤدي إلى المجمع.
- مستودعات وورش صيانة . مكاتب إدارية . ومرافق سكنية للموظفين مع خدماتها.
- تقدر المساحة المجمع حسب المكونات الكلية للمشروع.

### المستهدف من المشروع:

يستهدف المشروع جذب الشركات العالمية والمحلية العاملة في تقديم خدماتها للشركات البترولية منها:

- خدمات المسح الطبوغرافي – الجيولوجي – الجيوتقني.
- خدمات التحليل والتفسير لنتائج المسوحات.
- خدمات الحفر الاستكشافي والإنتاجي.
- خدمات التغليف للآبار.
- خدمات التصنيع والتركيب للمنشآت السطحية (خزانات ، أنابيب ، ... إلخ).
- خدمات صيانة المعدات الميكانيكية المتنوعة والمنشآت السطحية.

- 
- خدمات صيانة أجهزة التحكم والمراقبة والاتصالات.
  - خدمات البيئة والسلامة المهنية.

### متطلبات الاستثمار المشروع:

- تشجيعاً لدخول القطاع الخاص في الاستثمار في المجال البترولي (النفط والغاز) فإن وزارة النفط والمعادن تعرض فرصة استثمارية لخدمة الشركات البترولية الحالية والمستقبلية على ضوء المسوحات والاستكشافات:
- 1 - تقوم وزارة النفط و السلطة المحلية بمحافظة حضرموت تحديد الموقع والمساحة للمشروع.
  - 2 - إعداد دراسة الجدوى الأولية اللازمة عن المنطقة المستهدفة والتحديد الفني لموقع المشروع ومساحتها من الخدمات الأساسية إلى جانب المخططات الأولية وجدواه الاقتصادية.
  - 3 - يحدد المستثمر فترة زمنية يتفق عليها بتجهيز الموقع وتشبيد المباني المطلوبة.

---

## مشاريع سياحية في جزيرة سقطرى

## جزيرة سقطرى

تقع جزيرة سقطرى شرق خليج عدن، تبعد عن أقرب نقطة على الساحل اليمني (رأس فرتك) في محافظة المهرة بنحو (300 ميل)، تبعد عن محافظة عدن بنحو (553 ميلاً) تبلغ مساحة الجزيرة 3625 كلم مربعاً، تتوزع تضاريس الجزيرة على النحو التالي:

- الهضبة الوسطى: تشغل معظم مساحة الجزيرة ويقسمها وادي (دي عزرو) إلى قسمين شرقية وغربية.
- السهول الساحلية الشمالية: سهل حديبو.
- السهول الساحلية الجنوبية: سهل نوجد.
- الجبال: تتوزع في جهات متفرقة من سطح الهضبة الوسطى.
- الأودية: تخترق الجزيرة عدد كبير من الأودية التي تصب شمالاً وجنوباً.
- الرؤوس والخلجان: يوجد في الجزيرة عدد من الرؤوس الصخرية حيث يمتد بعضها إلى مياه البحر وتوجد مجموعة قليلة من الخلجان في الجزيرة.
- مناخ الجزيرة: مناخ بحري حار صيفاً ومعتدل شتاءً.
- أرخبيل سقطرى: يتبع جزيرة سقطرى عدد من الجزر الصغيرة تقع في الجانب الغربي منها. وهي: (عبد الكوري، سمحه، درسه، كراغيل، فرعون وصيال) وتعتبر جزيرة عبد الكوري أكبر مساحة وتقع على بعد (200 ميل) شمال غرب جزيرة سقطرى.

## مقومات الجذب السياحي في جزيرة سقطرى:

- 1 – تعتبر الجزيرة متحفاً للتاريخ الطبيعي لما تحتويه من تنوع بيولوجي نادر.
- 2 – تتمتع الجزيرة بغطاء نباتي وفير ويوجد فيها مجموعة من النباتات النادرة، يصل عدد الأنواع النباتية فيها إلى 750 نوعاً. توجد في الجزيرة غابات من أشجار النخيل وخاصة على ضفاف الوديان الجارية فيها المياه على مدار العام حيث تشكل بساطاً سندسياً أخضر مع زرقة البحر المحيط بالجزيرة لوحة فنية رائعة.
- 3 – توجد في الجزيرة طيور متعددة الأنواع، ويعتقد أنه في الجزيرة نحو 105 أنواع.
- 4 – تنتشر في الجزيرة الكثير من الكهوف والمغارات الجبلية كبيرة الحجم، بعض هذه المغارات يستعملها السكان للسكن فيها، أكبر المغارات في سهل نوجد الجنوبي وتسمى (دي جب) ويمكن للسيارة الدخول إلى جوف المغارة والخروج منها.
- 5 – شواطئ الجزيرة تمتد مسافة 300 ميل ولها خصائص فريدة من حيث كثبان رمالها البيضاء النقية حيث تبدو للزائر كأنها أكوام من محصول القطن ومعظمها مظل بأشجار النخيل.
- 6 – تتواجد في مياهها الشعب المرجانية واللؤلؤ الذي اشتهرت به جزيرة سقطرى منذ العصور

التاريخية القديمة ، كذلك تحتوي مياه الشواطئ على السلاحف المتنوعة.  
7 - يوجد في الجزيرة عدد من الشلالات المائية الغزيرة ، معظم الشلالات تنبع من أعالي الجبال على مدار العام.  
وبذلك فإن الجزيرة بكاملها تعتبر مشروعاً سياحياً كبيراً ، حيث هناك فرص للاستثمار السياحي على النحو التالي:

## 1- قرية سياحية على الشاطئ الشمالي الغربي

يتميز الساحل برماله البيضاء وتغطية أشجار النخيل وأشجار الشورى، توجد قبالة الساحل جزر أرخبيل سقطرى.

المشروع المقترح يحتوي على:

\* عدد 40 شاليهاً سياحياً.

\* نادي للغوص البحري.

\* مخيم سعة (100) سرير لإقامة محدودة في الجزيرة.

\* خدمات سياحية لممارسة الرياضة المائية.

\* خدمات سياحية للتنقل بين الجزر المجاورة.

\* مطاعم وبوفيات سياحية.

\* مرافق الخدمات التجارية والاتصالات وغيرها.

التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة ومستوى الخدمات المقدمة.

## 2- قرية سياحية على الشاطئ الجنوبي (شاطئ نوجد)

توجد في الشاطئ مساحات من الرمال البيضاء المغطاة بالأشجار مثل النخيل ونباتات أخرى ، كما توجد على سفح السهل مغارات وكهوف بالجبال حيث يوجد أكبر مغارة تدخل بداخلها سيارة بكاملها. كذلك تتواجد في مياه هذا الساحل الشعاب المرجانية ، ويمكن القيام برحلات الغوص للحصول على اللؤلؤ ويمكن على هذا الشاطئ إقامة قرية سياحية متكاملة تحتوي على:

- \* فندق سياحي بمستوى 5 نجوم مع جميع مرافقه الخدماتية.
- \* شاليهات سياحية.
- \* ناد للسياحة البحرية والغوص بمرافق خدماتية متكاملة لهذه الأنشطة.
- \* مطاعم فاخرة.
- \* شاليهات سياحية مهيأة للسكن لفترة في الجزيرة.
- \* المرافق الخدمية التجارية وللاتصالات وخدمات رياضية متنوعة.
- \* خدمات سياحية للتنقل في نزاهات بحرية.
- \* خدمات سياحية لرحلات داخلية إلى الهضبة والشلالات والمغارات.
- التكلفة الإجمالية:** حسب الدراسة ومستوى الخدمات المقدمة.

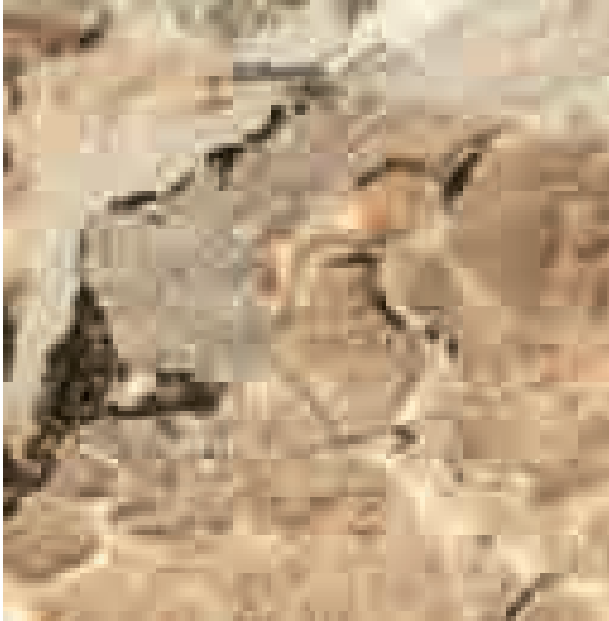
### 3- مشاريع سياحية على الهضبة

- هناك إمكانية لإقامة مشاريع سياحية على الهضبة التي تغطيها الأشجار والنباتات المتنوعة والنادرة، ويمكن أن تكون هذه المشاريع في الأنشطة التالية:
- \* إقامة أماكن إيواء سياحية للرحلات لفترة قصيرة.
  - \* إقامة مطاعم سياحية قبالة شلالات المياه وعند المغارات.
  - \* إقامة قرية سياحية من التراث في أحد الأماكن المناسبة وتحتوي على أماكن إيواء بالطريقة التقليدية للمدينة وتُعدُّ بشكل يجذب السائح الأوروبي للعيش فيها في جو طبيعي بعيداً عن المدينة بما فيها من ضوضاء وتلوث.
  - يمكن استخدام إحدى المغارات الكبيرة وتصميمها بشكل سياحي لهذا الغرض.
  - التكلفة الإجمالية:** حسب الدراسة ومستوى الخدمات المقدمة.

---

# مشاريع السلطة المحلية لمحافظة المهرة

## 1- المركز التجاري



الموقع: مدينة الغيضة عاصمة المحافظة. الأبعاد: 120 متراً × 100 متر.

### مميزات المشروع التجاري:

\* إقامة المركز التجاري في قلب المدينة القديمة لتقديم خدمات التسويق بصورة حضارية.  
\* يقع موقع المشروع في قلب مدينة الغيضة عاصمة المحافظة على أرض مملوكة للدولة.

\* الموقع محاط من جميع الجهات بشوارع اسفلتية وعلى أهم شوارع الغيضة

المؤدية إلى المنفذيين الحدوديين مع سلطنة عمان (شحن - صرفيت).

\* الموقع مهياً لإقامة المركز التجاري بطوابق عدة يحتوي على جميع الأنشطة التجارية والإدارية المختلفة.

### أهداف ومبررات إقامة المشروع:

- إن اختيار المشروع في هذا المكان كون العاصمة تشهد إقبالاً كبيراً من الزوار من سلطنة عمان ودول الخليج المجاورة، إضافة إلى تزايد مرور المغتربين المسافرين من وإلى دول الخليج وتزايد عدد السياح المحليين وخاصة من العاصمة صنعاء، ناهيك على إعادة إحياء مهرجان حوف السياحي الذي سيزيد من حركة التجارة والسياحة في المحافظة.

التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة ومستوى الخدمات المقدمة.



## 2- مشروع فندق سياحي (3-4 نجوم)

الموقع: مدينة الغيضة عاصمة المحافظة  
الأبعاد: 300 متر × 200 متر.

### مميزات المشروع:

- \* مدينة الغيضة عاصمة المحافظة تخلو من فندق (3-4 نجوم) على الرغم من تزايد الزيارات لها، حيث يقوم بزيارة المحافظة كبار رجال الدولة إضافة إلى الأشقاء من المسؤولين من سلطنة عمان وخاصة محافظة ظفار المجاورة، وكذا السياح الأجانب والعرب واليمنيين والأجانب العاملين في الشركات للتنقيب عن النفط أو الشركات العاملة في مجال الأسماك، وعليه فوجود فندق بهذا المستوى يفي بهذا الغرض.
- \* تم اختيار الموقع بعناية حيث يقع الموقع على ساحل البحر العربي في مدينة الغيضة الجديدة بجوار ديوان المحافظة الجديد.
- \* موقع مشروع الفندق بالقرب من الكورنيش السياحي الذي ينفذ الآن، إضافة إلى وجود خور الغيضة يجعلان الموقع أكثر جمالاً.

### أهداف ومبررات إقامة المشروع:

- تزايد عدد السياح العرب اليمنيين يجعل فكرة إقامة هذا المشروع ذات جدوى اقتصادية، إضافة إلى احياء مهرجان حوف لهذا العام سيزيد عدد السياح لزيارة عاصمة المحافظة التي يوجد فيها مطار دولي مروراً إلى مدينة حوف التي لا تبعد سوى (120 كلم).
- التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة ومستوى الخدمات المقدمة.

## 3- مشروع مدينة ملاهي وألعاب

الموقع: مدينة الغيضة عاصمة المحافظة.  
الأبعاد: 300 متر × 250 متراً.

### مميزات المشروع السكني:

- \* يقع موقع مشروع مدينة الملاهي والألعاب على ساحل البحر العربي وبمحاذاة خور الغيضة، وهو موقع سياحي واعد ومنتفس لجميع أبناء الغيضة وزوارها.
  - \* يقع موقع هذا المشروع بالقرب من مشروع فندق خمسة نجوم ومشروع مدينة الغيضة الجديدة.
  - \* تم اقتراح هذا المشروع نظراً لحاجة المدينة لمشروع كهذا وخلوها من مشروع مشابه. ووجود مشروع كهذا في مدينة يرتادها الكثير من السياح العرب واليمنيين، إضافة إلى أبناء المحافظة، سيحالفه النجاح.
  - \* سكان مدينة الغيضة ومحافظة المهرة محبون للتنزه والترفيه، وإقامة مشروع مدينة ملاهي وألعاب في الغيضة سيريحهم من عناء السفر للمحافظات الأخرى بحثاً عن الترفيه ويوفر لهم المال في الوقت نفسه.
  - \* شريحة كبيرة من سكان مدينة الغيضة هم وافدون من المحافظات الأخرى للعمل كموظفين حكوميين وغيرها من الأعمال، لذا سيكون هذا المشروع متنفس للناس خاصة بعد أسبوع من العمل.
  - \* الأرض التي يقع عليها المشروع أرض خصبة صالحة للزراعة ومهيئة للتشجير.
- التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة ومستوى الخدمات المقدمة.

## 4- مشروع مدينة سكنية لذوي الدخل المحدود

الموقع: مدينة الغيضة عاصمة المحافظة.



المساحة الإجمالية 2000000 متر مربع.

### مكونات ووصف المشروع:

| النسبة مئوية (%) | المساحة (متر مربع) | الوصف                        |
|------------------|--------------------|------------------------------|
|                  | 2000000            | المساحة الإجمالية            |
| 25               | 500000             | مساحة الحدائق والطرق         |
| 5                | 100000             | مساحة الخدمات العامة         |
| 6                | 120000             | المساحة التجارية المحتفظ بها |
| 64               | 1280000            | المساحة المستغلة للبناء      |

## مميزات المشروع السكني

- \* موقع المشروع على أرض منبسطة على ساحل البحر العربي وتعتبر امتداداً لمدينة الغيضة الحالية.
- \* الموقع لا يبعد عن الطريق البري الدولي سوى كيلو متر واحد فقط، وفي جوار هذا الموقع تم تشييد مبنى ديوان المحافظة الجديد، وعليه فإن هذا الموقع يطلق عليه إسم الغيضة الجديدة.
- \* تم تخطيط الموقع بعناية ووزع إلى ثلاث وحدات جوار تحتوي على قلل مختلفة وعمائر، إضافة إلى مصالح العامة، وروعي فيه التخطيط السليم والعصري.
- \* الفكرة لإقامة مدينة سكنية تجارية حديثة جاءت لتلبي الطلب المتزايد على العقار، مما أدى إلى ارتفاع الإيجارات في مدينة الغيضة مقارنة بمدن رئيسية في اليمن وصعوبة حصول الوافدين على مساكن.
- \* أغلب أبناء المهرة، أو يمكن القول إن شريحة كبيرة منهم مهاجرون ولديهم الإمكانيات لشراء واستئجار مساكن في هذا المشروع الواعد.
- \* تزايد عدد الشركات الأجنبية العاملة في المحافظة في مجال التنقيب عن النفط والمعادن وحالياً تعمل في المحافظة أكثر من 6 شركات أجنبية.

## المميزات الاستثمارية للمشروع:

- \* حصول المستثمر على أرض تجارية تسهل له استثمارها أو بيعها.
  - \* بإمكان المستثمر الاحتفاظ بجزء أكبر من الوحدات السكنية وتأجيرها.
  - \* إنشاء وحدات سكنية رأسية وفق إمكانيات ذوي الدخل المحدود.
  - \* التصرف بمتبقي الأرض واستثمارها بصورة أخرى.
  - \* مقايضة العديد من الجمعيات السكنية الحكومية والخاصة.
- التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة

## 5- مشروع فندق وشاليهات سياحية

الموقع: مدينة حوف (وسط غابة حوف)  
الأبعاد: 500 متر × 200 متر

### مميزات المشروع السكني:

- \* يقع هذا المشروع في محمية حوف، وهي مساحة جبلية طبيعية تبلغ مساحتها (30,000) هكتار، وبمحاذاة البحر فوق سطح البحر.
- \* تتميز غابة حوف بمحتواها الطبيعي من النباتات، حيث تضم العديد من الأصناف النباتية تمثل بحسب المسوحات الأولية (23 عائلة نباتية، و43 نوعاً نباتياً)، وتعتبر غابة حوف موطناً للعديد من الأنواع النادرة فهي مركز التنوع الحيوي.
- \* تصنف غابة حوف وصلالة في سلطنة عمان الشقيقة بأنها الواحة الضبابية محاطة بنظام بيئي جاف بعد موسم سقوط الأمطار.
- \* إعادة إقامة مهرجان الخريف في حوف يعطي لمشروع مثل هذا رواج.
- \* يقع المشروع في منطقة حدودة "منفذ صرفيت" الواقعة بين اليمن وسلطنة عمان.

## 6- مشروع فندق سياحي (ثلاثة نجوم)

الموقع: مدينة حوف.  
الأبعاد: 300 متر × 250 متراً.

### مميزات المشروع السكني:

- \* نظراً لصغر المساحة بين البحر والجبل في مدينة حوف ولكون المدينة لا توجد فيها خدمات ارتأينا فكرة إقامة فندق سياحي وسط المدينة.
- \* الموقع يقع على تلة جبل صغير مكسو بالأشجار الكثيفة.
- \* يبعد الموقع المقترح نحو (300 متر) من الشارع العام ثم ساحل رملي بطول (2 كلم).
- \* لا يبعد الموقع عن غابة حوف سوى كيلو متر واحد فقط ولهذا فزوار الغابة باستطاعتهم العودة إلى الفندق نفسه ببسر.
- \* يقع مشروع الفندق في مدينة حوف التي يمر بها الخط الدولي الذي يمر عبر منفذ صرفيت والذي لا يبعد عن الفندق سوى (100 متر).
- \* سيتم إعادة مهرجان خريف حوف هذا العام لذا من المتوقع زيادة الوافدين إلى المدينة، وبالتالي إلى مشروع الفندق.
- تم اقتراح إقامة هذا المشروع بعد ملاحظة الاهتمام المتزايد من السيّاح العرب والأجانب وكذلك اليمنيين بزيارة محمية حوف والتمتع بمناظرها الخلابة.
- التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة ومستوى الخدمات المقدمة.

---

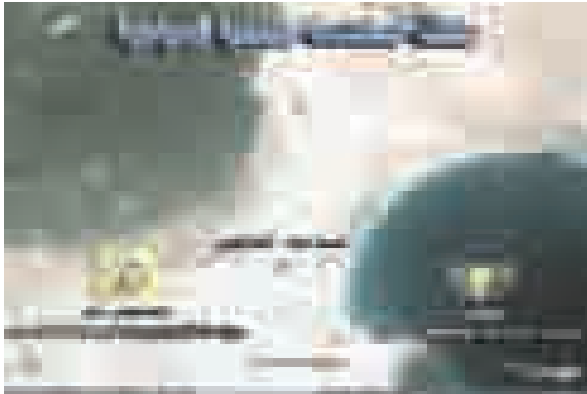
# مشاريع السلطة المحلية لمحافظة شبوة

# 1- شاليهات سياحية

الموقع: شاطئ بير علي  
الأبعاد: 400 × 500 متر

## المزايا :

- \* يمتاز هذا الموقع بتوفر المقومات السياحية والتاريخية والطبيعية المؤهلة للاستثمار فيها وإقامة المشاريع السياحية الرائدة.
- \* يقع هذا الموقع على شاطئ البحر بالقرب من ميناء قنّاء التاريخي جنوباً ومدينة بئر علي شرقاً.
- \* يعتبر هذا الموقع متنفس طبيعي حيث يساعد على تنشيط حركة السياحة التاريخية والطبيعية.
- \* يقع موقع المشروع بالقرب من الأماكن الأثرية والتاريخية مثل ميناء قنّاء التاريخي (حصن الغراب) وبحيرة شوران.
- \* سيتم استقطاب السياح الأجانب والزوار من بعض الدول العربية المجاورة.
- \* سيقدم هذا المشروع الكثير من الخدمات السياحية للسواح الأجانب والعرب واليمنيين العاملين في الشركات النفطية والغازية العاملة في منطقة بالحاف.





## 2- فندق استثماري ثلاثة نجوم

الموقع: مركز العاصمة عتق

المساحة الإجمالية: 33000 م<sup>2</sup>

إن محافظة شبوة تتمتع بموقع متميز بتوسط محافظات الجمهورية وعتق يتوسط مديريات المحافظة وعاصمتها.

### مميزات الموقع:

- \* يقع الموقع بالقرب من مطار عتق.
- \* شبكة الطرق من وإلى المديریات.
- \* قربه من مجمع سكاني كبير والخدمات العامة كـ المراكز التجارية والأسواق الشعبية والمطاعم والمصارف والبنوك.
- \* يتمتع بقربه من الحديقة العامة لعتق.
- \* إن المدينة تربط كثير من المحافظات في الطرقات الكبيرة ومسافات شبه متساوية مثل ( صنعاء ، عدن ، المكلا ، مأرب ، سيئون ، أبین ) لا تزيد عن 360 – 400 كم وتبعد عن منفذ الوديعة بـ 270 كم.
- \* إن نمو الإعمار في المدينة يشهد تطورا يوما بعد يوم.
- \* كثير من الاستثمارات الفنطية والغازية للشركات حيث.
- \* المدينة تشكل مركز وسط لكافة الشركات العاملة بالمحافظة.
- \* مدينة عتق نوعا ما تفتقد لمثل هذه الخدمة.
- \* توفر فيها البنية التحتية بكافة أنواعها من مياه وصرف صحي وكهرباء وإتصالات.
- \* كما تتميز بجوها المميز في كافة فصول السنة ونسبة رطوبة معقولة.

## 3- مشروع استزراع وتربية وتسمين الأسماك والأحياء المائية

الموقع: مديرية رضوم منطقة بير علي  
المساحة التقديرية: للمشروع المتاحه للاستزراع 100 هكتار.

### الوصف العام للمنطقة ومميزاتها:

- \* أرض منبسطة تبعد قليلا عن الطريق الرئيسي درجة ملوحة مياه البحر فيها بين 35 – 37 برميل.
- \* متوسط درجة الحرارة خلال العام 27 درجة مئوية ونوعية التربة فيها رملية إلى رملية طينية.
- \* درجة الملوحة المناسبة بالقرب من مواقع اصطياد امهات الجمبري.
- \* تصلح لعمليات الاستزراع شبه المكثف أو المكثف.
- \* ان الاستثمار السمكي له مستقبل واعد في هذه المنطقة الساحلية ومن أهمها تربية وتسمين الأسماك والأحياء المائية وتصنيع أدوات ومعدات الاصطياد ومعدات تحضير وتصدير الأسماك وثلاجات خزن وتجميد ومصانع انتاج ثلج.
- \* توجد أسواق نموذجية لبيع وتسويق الأسماك وورش مركزية لصيانة وترميم قوارب الصيد.



- \* يتضمن هذا المشروع العديد من فرص الاستثمار الناجح لجذب المستثمر المحلي والعربي والأجنبي بعائدها المرهبة.
- \* قرب هذه المنطقة من مناطق الاصطياد يعطيها ميزة كبيرة.

# فرص عامة للاستثمار في حضرموت

# 1- مشروع إنتاج الجير ومواد بناء من الجير

الحجر الجيري متواجد بكثرة في الهضبة الوسطى والهضبة الشمالية في محافظة حضرموت، وتختلف النقاوة من منطقة إلى أخرى، لا توجد تقديرات للاحتياطي المتوفر، غير أن توقعات الجيولوجيين تتحدث عن كميات كبيرة تكفي لصناعة الإسمنت ولصناعات أخرى.

## المشروع يمكن تصميمه للإنتاج:

- \* الجير الحي والجير المطفى للبناء وللأغراض الصناعية.
- \* الطوب الرملي الجيري ضعيف الوزن.
- \* البلوك الخرساني خفيف الوزن ذو المسامات الجير الحي والمطفى له استخدامات صناعية كثيرة ومنها صناعة الحديد والصلب، إنتاج الصودا الكاوية وصناعة المبيدات، كذلك يستعمل في الزراعة وكمادة بناء في أشكال مختلفة.
- \* الطوب والبلوك الخرساني من الجير والرمل مواد بناء لها مزايا عدة عن المنتجات الإسمنتية، فهي خفيفة الوزن، ذات مقاومة جيدة للأحماض والرطوبة وخاصة العزل الحراري جيدة.
- \* مشاريع إنتاج الجير تتميز عن إنتاج الإسمنت بأن استهلاكها من الطاقة أقل بكثير من إنتاج الإسمنت، وبالتالي فإن كلفة الإنتاج منخفضة.

## مبررات طرح المشروع كفرصة استثمارية:

- \* المواد الخام متوفرة.
- \* الجير الحي له استخدامات كثيرة في مواد البناء والصناعة، ولذلك فإن تسويقه لن يكون فيه مشاكل.
- \* المنتجات الجيرية كمادة بناء تتميز بخفة وزنها وكلفتها المنخفضة ومزاياها الحرارية جيدة.
- \* يمكن استخدام الغاز الطبيعي كمصدر للوقود والطاقة.
- \* التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة.

## 2- مشروع صناعة الزجاج

يتم حالياً استيراد الزجاج بجميع أنواعه من الخارج، وتظهر الاحصائيات أن اليمن استورد في العام 2006م (79725 طناً) من الزجاج.

توجد خامات الزجاج في العديد من المناطق اليمنية، ومن هذه المناطق التي تمت دراستها منطقة حبان في محافظة شبوه على بعد نحو (200-220 كلم) من المكلا، وهذه المنطقة أثبتت الاستكشافات المعدنية فيها تواجد كميات كبيرة من الرمال الزجاجية على جانبي الطريق الاسفلتية الواصلة بين عدن والمكلا. كذلك خام الدولاميت الذي يدخل في صناعة الزجاج متوفر في المناطق المجاورة، وعليه فإن خامات صناعة الزجاج الأبيض متوفرة في هذه المناطق. وفي محافظة حضرموت فإن الرمال الزجاجية في غرب هذه المحافظة القريبة من البحر تصلح لإنتاج الزجاج الملون. لقد تمّت دراسة مشروع إنتاج الزجاج من المواد الموجودة في منطقة حبان، وأثبتت الدراسة التي أُعدّت في الثمانينات من القرن الماضي جدوى إقامة هذا المشروع. إن الطلب على الزجاج المسطح والقوارير الزجاجية قد ازداد بعد الوحدة، وبالتالي فإن إقامة مصنع الزجاج سيكون له جدوى إقتصادية أفضل في الوقت الحاضر.

### مبررات طرح المشروع كفرصة استثمارية:

- \* الخامات الاساسية متوفرة وبكميات كبيرة ومدروسة في منطقة حبان القريبة من محافظة حضرموت.
- \* الاستهلاك المحلي كبير ويزداد سنوياً نتيجة للتطور العمراني وزيادة مصانع الادوية التي تحتاج الى العبوات الزجاجية.
- \* هناك إمكانية للتصدير إلى الخارج عبر ميناء المكلا.
- \* يمكن استخدام الغاز كمصدر للطاقة وبالتالي تقليل تكاليف الإنتاج.
- \* هناك دراسات سابقة أثبتت جدوى المشروع.

### الموقع المقترح:

- \* بالقرب من ميناء المكلا الجديد في المنطقة الصناعية.
- \* في المنطقة الصناعية في منطقة بلحاف على حدود محافظة حضرموت، ويكون تصدير الزجاج عبر ميناء المكلا.

التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة.

## 3- مشروع إنتاج حامض الفلورايد

أثبتت الدراسات الجيولوجية توفر خامات الفلورايت بكميات كبيرة في مناطق حبان بمحافظة شبوه والمكلا بمحافظة حضرموت. ويبلغ الاحتياطي من هذه المادة نحو (720 ألف كيلومتر مكعب)، هذه المادة يُنتج منها حامض الفلورايد والذي يستعمل في صناعات عدة ومنها:

- تنظيف الحديد والصلب.

- إزالة الالوان.

- صناعة الزجاج.

- صناعة السيراميك.

- معالجة اليورانيوم.

وبالتالي فإن له إستخدامات محلية وهناك إمكانية للتصدير الى دول الجوار.

### مبررات طرح المشروع فرصة إستثمارية:

\* الخامات لهذه الصناعة متوفرة.

\* الخامات متوفرة بالقرب من ميناء التصدير في مدينة المكلا.

\* التكنولوجيا الصناعية لانتاج هذه المادة متوفرة ومعروفة عالمياً.

\* لا توجد هذه الصناعة في اليمن.

\* هناك فرصة للتصدير الى دول الجوار.

### الموقع المقترح:

المنطقة الصناعية - محافظة حضرموت القريبة من ميناء المكلا.

التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة.

## 4- مشروع خدماتي صناعي شركة صيانة السفن التجارية وناقلات النفط

### هدف المشروع:

يهدف المشروع إلى تقديم خدمات متنوعة للسفن (تموين - صيانة - إصلاح) بالاستفادة من الموقع الجغرافي العام لليمن على ممر خطوط السفن التجارية وناقلات النفط إلى أوروبا وأفريقيا وشرق آسيا والخليج العربي، خاصة وأن ميناء المكلا والشحر كان يمثل مركزاً عريقاً لخدمات السفن.



## مبررات إقامة المشروع:

- \* موقع المكلا على طريق التجارة وممر السفن وناقلات النفط للخليج، وبالتالي فهي على بحر مفتوح ليس أمامه عوائق.
- \* هناك حركة تجارية مستمرة للسفن وناقلات النفط في المنطقة، وكذلك تنشط حركة أساطيل الاصطياد في المياه الإقليمية والدولية.
- \* توجد إمكانية لإقامة الأحواض الجافة كون الموقع عبارة عن خليج، وكلفة الإنشاء اقتصادية مع توفر القاعدة التاريخية لمثل هذا النشاط في المكلا.
- \* هناك إمكانية لتوسيع المشروع مستقبلاً لتصنيع السفن الصغيرة وسفن الاصطياد.
- \* توجه الدولة والحكومة اليمنية نحو خصخصة خدمات الموانئ وخدمات البنية الأساسية،
- \* يفتح المجال لإنشاء شركات صيانة السفن وناقلات النفط، ويجعل من ذلك الأمر فرصة متاحة للاستثمار المجدي.

## الموقع المقترح:

الموقع المقترح للشركة وحوضها الجاف ومنشآتها منطقة بروم بعد أن تم إلغاء إقامة هذا الميناء واستبداله بمنطقة شحير، وسيكون قريباً من موقع الميناء الجديد التجاري ويتوسط ميناء بلحاف الغازي وميناء الضبة النفطي.

## محفّزات الاستثمار في المشروع:

وجود طلب متنامٍ على خدمات النقل والملاحة البحرية المرتبطة بتطور النشاط التجاري في المنطقة.

التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة ومستوى الخدمات المقدمة.



## 5- فرز وتعبئة المنتجات الزراعية

تعتبر عملية التغليف والتعبئة ومستلزماتها من العلوم التكنولوجية الحديثة لإظهار جودة المنتج، وهي أيضاً من وسائل حفظ المواد الغذائية وغيرها من السلع. وتعتبر أيضاً وسيلة ضمان ونقل المنتج إلى المستهلك بحالة جيدة وبأقل تكلفة وبشكل جذاب على هيئة عبوة تمثل صنف المنتج.

### هدف المشروع:

إقامة منشأة لجمع وفرز وتعبئة وتبريد منتجات زراعية مثل الحمضيات والمانجو والموز والجزر والبطاطس والطماطم وغيرها. ويعتقد أن أبرز نقاط الضعف في إنتاج وتسويق التمور هي الطرق المتبعة في إعداد وتغليف وتصفية التمور وضعف آليات التسويق.

### الموقع المقترح:

حجر ، سيون، أرياف المكلا.



## المساحة والموقع:

يحتاج المشروع إلى مساحة قدرها 4000 م<sup>2</sup>، على أن تجهز بقواعد خرسانية لتثبيت المعدات.

## الآلات والمعدات والتجهيزات :

يتميز الإنتاج بأنه متنوع من خلال تغيير في نوعية التصميم الشكلي المقترح للخامات، وقد قسمت الوحدة المقترحة حسب تخصص الأداء للمعدات حيث تتبع مسارات إنسيابية في اتجاه يتناسب مع مساحة الموقع. المعدات في طبيعتها عامة التشغيل وترتبط بقوالب ومرشحات تشغيل تخصصية بما يسمح بالمرونة في الإنتاج والتحكم بمستوى الجودة.

## الطاقة الإنتاجية:

4 خطوط فرز وتعبئة بطاقة 5-10 أطنان في الساعة.  
10 مخازن تبريد (20 × 20 متر بدرجات حرارة متفاوتة).

## مصادر المواد الخام:

تتوفر أنواع من الفواكه والخضار بكميات كبيرة وأصناف متنوعة. ويعتبر وادي حجر أهم مناطق زراعة النخيل وإنتاج التمور في ساحل حضرموت. وقد قدر إنتاج وادي حجر من التمور بنحو 60 ألف طن بسبب فائض الإنتاج.

## الأيدي العاملة:

الأيدي العاملة متوفرة ورخيصة، ويمكن استقدام خبرات من الخارج.

## السوق المستهدفة:

الاستهلاك المحلي للشركات وذوي الدخل المرتفع والتصدير.  
التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة.

## 6- مزارع تربية الدواجن

### هدف المشروع:

تغطية السوق المحلية بلحوم الدواجن الحية والمجمّدة وبيض المائدة والتصدير الى دول الجوار. ويعدّ نشاط تربية الدواجن من الأنشطة الحديثة في حضرموت فهو لا يزال محدوداً ويقتصر على إنتاج اللحم والبيض ولكن بكميات محدودة. وقد قدر إنتاج لحوم الدواجن بـ 245 ألف فرخة العام 2005م بواقع 671 فرخة في اليوم ينتج منها 150 ألف فرخة في ساحل حضرموت من مزرعتين نموذجيتين فقط، والباقي 95 ألفاً يُنتج في وادي حضرموت من 9 مزارع صغيرة ذات طاقة محدودة جداً موزعة على مناطق الوادي الرئيسية. أما البيض فقد قدر إنتاجه بنحو 12 مليون بيضة في السنة، ينتج في مزرعة واحدة فقط في ساحل حضرموت، ولا توجد مزارع لإنتاج البيض في الوادي. يُسهم إنتاج الدواجن في سد جزء من حاجة السوق المحلية، ويتم الإعتماد على لحوم الدواجن المستوردة لتغطية باقي حاجات السوق.

### الموقع والمساحة:



العقوبية - رأس عقبة عبدالله غريب. تتميز مواقع المشروع بأنها تتوسط المحافظة والمحافظات المجاورة ومناخها يناسب تربية الدواجن، كما أن مواقع المشروع المقترحة تقع بالقرب من الأسواق والطرق الرئيسية والأيدي العاملة الريفية.

### محفّزات الاستثمار في المشروع:

سد فجوة الطلب المتزايد على لحوم الدواجن الحية والمجمّدة وبيض المائدة، حيث تشير الإحصائيات إلى أن استهلاك اليمين من لحوم الدواجن في العام 2005م وصل إلى 126 ألف طن من الدواجن الحية و128 ألف طن من الدواجن المجمّدة المستوردة ومليار بيضة.

### مكونات المشروع:

- هناجر تربية الدواجن.
- حضانات تفقيس.
- مسلخ.
- ثلاجة تجميد.
- مخازن متنوعة مرافقة للمشروع.

### التكلفة الاستثمارية التقديرية للمشروع:

سيتم احتساب التكلفة التقديرية للمشروع بعد إعداد دراسة الجدوى الفنية الاقتصادية والمالية له.

## 7- مركز إقليمي لتجارة المواشي أرياف المكلا

### هدف المشروع:

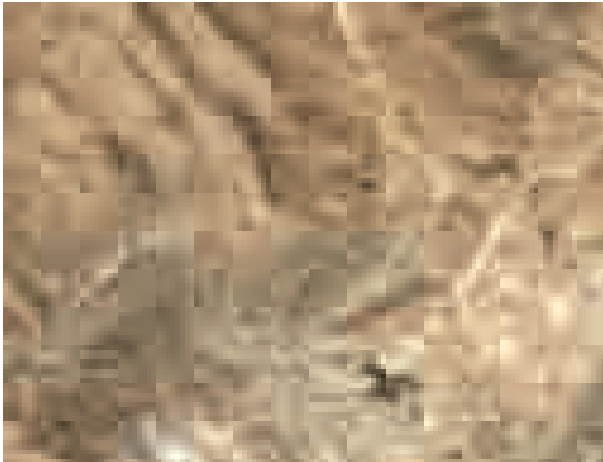
يهدف المشروع إلى إقامة مركز تجاري إقليمي لتجارة المواشي في مديرية أرياف المكلا. وينحصر نشاط الإنتاج الحيواني في محافظة حضرموت في تربية المواشي (ماعز - ضأن - جمال - أبقار). تتميز القطعان في محافظة حضرموت بالقلة والتبعثر بين صغار المرّبين. حيث لا توجد في حضرموت سوى مزرعتين نموذجيتين تربي فيهما نحو 1000 رأس بطرق حديثة. أما بقية المواشي فتربي على الطرق التقليدية والرعي وتُسهّم الحيوانات المرباة في المحافظة في سد جزء من حاجة السكان من اللحوم، بينما يتم تعويض النقص بالاستيراد من الخارج حيث تستورد محافظة حضرموت نحو 266 ألف رأس من الأغنام سنوياً. يعتبر الإنتاج الحيواني مجالاً واعداً للاستثمار خصوصاً تربية الأبقار لسد حاجة اللحوم وتوفير الألبان الطازجة وإقامة صناعة الأجبان ويمكن استغلال الهضبة لإقامة مزارع تربية الأبقار والأغنام بفضل توفر الظروف البيئية الملائمة وخصوصاً اعتدال درجة الحرارة في الصيف.

### مكونات المشروع:

- توفّر الأرض بمساحات تلبية الاحتياجات التالية:
- إقامة حظائر للحجر البيطري.
- إقامة حظائر للإستيراد وإعادة التصدير.
- إقامة مزارع ومخازن الأعلاف.

### الموقع المقترح:

مديرية أرياف المكلا.



## مبررات إقامة المشروع:

يشكل موقع أرياف المكلا نقطة في غاية الأهمية لإقامة هذا المركز كنقطة إستقبال المواشي؛ ونجاح منطقة تجارية خاصة بتجارة اللحوم منها معامل لإنتاج وتخزين الأعلاف وإقامة مصنع لتجهيز تعليب اللحوم ومسالخ للذبح والتجميد والتعليف والتصدير نظراً للقرب من الدول المنتجة للثروة الحيوانية (السودان - أثيوبيا - الصومال). إمكانية التصدير الى دول مجلس التعاون الخليجي وجنوب شرق المملكة لحوم حية بعد تسمينها والاستفادة من تمتع اليمن بميزة التصدير إلى دول الاتحاد الأوروبي واليابان والصين والدول العربية، معفية من الضرائب الجمركية على اعتبار أن اليمن من الدول الأقل نمواً.

**التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة.**

## 8- زراعة وتسويق البصل في وادي حزموت

### هدف المشروع:

يشتهر وادي حزموت بإنتاج البصل، ويعتبر البصل المنتج في وادي حزموت من أجود أنواع البصل في العالم نظراً لما يتمتع به من مواصفات ومميزات تسويقية مرغوبة لدى المستهلكين في اليمن وخارج اليمن أكسبته قدرة على المنافسة في الأسواق الخارجية، حيث يصدر البصل المنتج في وادي حزموت إلى عدد من الدول العربية. تبلغ الإنتاجية نحو 24,9 طناً/ هكتار، في حين أن الإنتاجية الكلية في المحافظة تبلغ نحو 27121 طناً. وتتميز أصناف البصل المحسنة المنتجة محلياً بإنتاجية عالية يصدر جزء كبير منه للخارج. إن استثمار زراعة وتسويق البصل في وادي حزموت وإيجاد أسواق خارجية يعدان نشاطاً استثمارياً ناجحاً.



### الموقع المقترح:

سيئون - القطن.

### الأيدي العاملة:

الأيدي العاملة متوفرة ورخيصة، ويمكن استقدام خبرات من الخارج.

### السوق المستهدفة:

الاستهلاك المحلي والخارجي للتصدير.

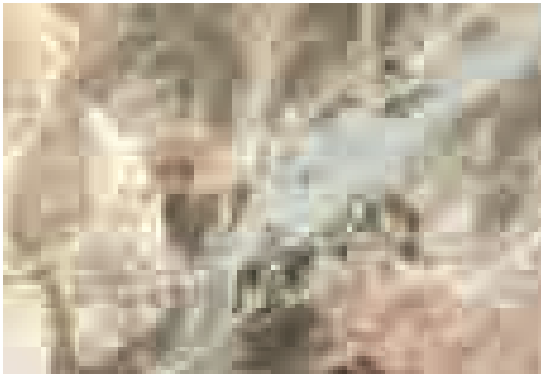
**مكونات المشروع:** إستصلاح أرض زراعية ومخازن متنوعة، ومرافق للمشروع.

التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة.

## 9- زراعة وتسويق الليمون (الليم الحامض)

### هدف المشروع:

تنتشر زراعة الليم الحامض في جميع مناطق محافظة حضرموت مع تركيزها بدرجة أكبر في المناطق الساحلية، وقد بلغت المساحة المزروعة منها العام 2006م، 450 هكتاراً أنتجت 4938 طناً. يُعتبر نبات الليم الحامض من النباتات المتكيفة والمتأقلمة مع الظروف البيئية في محافظة حضرموت، وهو ما يُفسر نجاح زراعته في كافة مناطق المحافظة. يعطي الهكتار المزروع بالليم الحامض نحو 10 طناً للهكتار. ويستهلك الليمون المنتج في السوق المحلية ويصدر الفائض منه إلى محافظات صنعاء وعدن، خصوصاً في أشهر مايو ويونيو ويوليو (فترة ذروة الإنتاج) حيث تنخفض الأسعار بسبب زيادة كمية الليمون المعروضة في السوق عن الطلب. يتميز الليمون المنتج في محافظة حضرموت بجودته ويتوفر المواصفات التنافسية التسويقية. إن إمكانية التوسع في زراعة الليم الحامض في حضرموت متوفرة في جميع المناطق مع التركيز على وادي حضرموت ووادي حجر العليا إلى جانب هضبة حضرموت كمنطقة ملائمة لزراعة الموالح بشكل عام بما فيها البرتقال نظراً لتوفر الظروف الحرارية المناسبة.



**الموقع المقترح:** ضواحي منطقة بروم ظلومة.

**الأيدي العاملة:** الأيدي العاملة متوفرة ورخيصة، ويمكن استقدام خبرات من الخارج.

**السوق المستهدفة:** الاستهلاك المحلي والخارجي التصدير.

**مكونات المشروع:** استصلاح أرض زراعية ومخازن متنوعة ومرافق للمشروع.

**التكلفة الإجمالية:** حسب الدراسة.



## 10- تربية النحل وإنتاج العسل

### محفّزات الاستثمار في المشروع:

تشير الدراسات إلى أن الاهتمام بتربية النحل وإنتاج العسل في حضرموت يرجع إلى نحو ألف عام قبل الميلاد، حيث كانت تجارة العسل تحتل المرتبة الرابعة في إقتصاديات دولة حضرموت القديمة. وظلت حضرموت محافظة على شهرتها في تربية وإنتاج العسل حتى وقتنا الحاضر. يتمتع العسل الحضرمي وتحديداً عسل السدر المنتج من أودية حضرموت بمكانة مرموقة وشهرة تجارية رفيعة، إذ يعتبر من أعلى أنواع العسل في العالم قاطبة لما يتمتع به من صفات خاصة مرغوبة. وقد شهد قطاع تربية النحل وإنتاج العسل توسعاً كبيراً في السنوات الأخيرة وأصبحت تجارة العسل نشاطاً إقتصادياً مهماً.

عدد طوائف النحل: 262133.

إجمالي إنتاج العسل: 1258 طناً.

القيمة التقديرية لإجمالي العسل المنتج: 3312,12 مليون ريال.

كمية العسل المصدر: 220 طناً.

القيمة التقديرية للعسل المصدر: 6,83 ملايين دولار.

كمية الشمع الخام الذي يمكن إنتاجه: 84,47 طناً.

القيمة التقديرية للشمع المنتج: 1,36 مليون ريال.

وعلى الرغم من التطور الكمي الهائل لقطاع النحالة، إلا أن أساليب ووسائل الإنتاج التقليدية ما زالت هي السائدة، ولم يشهد هذا القطاع تطوراً نوعياً ملحوظاً. لذلك يمثل قطاع تربية النحل وإنتاج العسل مجالاً كبيراً لتدخل رأس المال لتطوير هذا القطاع وإدخال التقنيات الحديثة، وبالتالي زيادة المردود المادي منه.

### مكوّنات المشروع:

\* إنشاء مصنع للأساسات الشمعية بهدف الاستفادة من الكميات الكبيرة من الشمع الناتج من عملية فصل العسل بالطرق التقليدية والتي عادة ما ترمى. يوجد نوعان من هذه المصانع:

\* إدخال نظام تعبئة حديث عن طريق إنشاء مصنع لتعبئة العسل في عبوات حديثة بدلاً من العبوات المستخدمة حالياً، يسجل عليها المواصفات بأسلوب يتناسب مع رغبات وأذواق

المستهلكين وفق ما هو معمول به في عبوات المنتجات الأخرى.  
\* إنشاء مختبرات لفرز وتصنيف العسل بطرق علمية حديثة لكسب ثقة المستهلك للمحافظة على سمعة العسل الحضرمي (الدوعني) وزيادة الكمية المصدرة.

### الموقع المقترح:

ضواحي مديرية دوعن.



### الأيدي العاملة:

متوفرة ورخيصة، ويمكن استخدام خبرات من الخارج.

### السوق المستهدفة:

الاستهلاك المحلي والخارجي التصدير.  
التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة.

## 11- إنتاج النباتات الطبية

### محفّزات الاستثمار في المشروع:

تتميز محافظة حضرموت بوجود العديد من النباتات الطبية والعطرية، بعض هذه النباتات يزرع ضمن التركيبة المحصولية للمحافظة مثل: الحبة السوداء (حبة البركة) والشبرم والشمار والحناء والكركدية، والبعض الآخر ينمو برياً مثل: الصبر واللبن والحيدوان ودم الأخوين والمر والسنامكي ... ألخ. هذه النباتات ذات قيمة علاجية وتستخدم شعبياً في علاج الكثير من الأمراض. تتراوح إنتاجية بعض هذه النباتات المزروعة مثل الحناء والحبة السوداء ما بين 1,5-2 طن للهكتار ، وقد بلغت المساحة المزروعة حناء في ساحل حضرموت 104 هكتارات أنتجت 181 طناً العام 2006م. تتركز زراعة الشبرم والحبة السوداء والشمار والكركدية في وادي حضرموت، في حين تشتهر الحناء في غيل باوزير. أما الصبر فيأتي معظمه من جزيرة سقطرى، يصدر جزء كبير من إنتاج هذه النباتات إلى الخارج ، خصوصاً الحبة السوداء والحناء والصبر. تشكّل النباتات الطبية والعطرية في محافظة حضرموت مجالاً واسعاً للاستثمار عن طريق التوسع في زراعة هذه النباتات وفتح آفاق تصديرية لها، أو بإنشاء معامل لصناعة الأدوية والمستحضرات التجميلية مع التركيز على جزيرة سقطرى لتمييزها بالنباتات الطبية النادرة.

### الموقع المقترح:

ضواحي مديرية المكلا وحجر.

### الأيدي العاملة:

الأيدي العاملة متوفرة ورخيصة، ويمكن استخدام خبرات من الخارج.

### السوق المستهدفة:

الاستهلاك المحلي والخارجي التصدير.  
التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة

## 12- شركة للاصطياد الساحلي والصناعي

### هدف المشروع:

يهدف هذا المشروع إلى إستغلال مناطق الاصطياد غير المستغلة حالياً، وكذلك اصطياد أسماك الأعماق والأسماك القاعية المطلوبة عالمياً مثل شروخ وجمبري الأعماق وأسماك التونه المهاجرة. هذه الأنواع من الأسماك لا يتم حالياً اصطيادها بواسطة الاصطياد التقليدي، ويمكن إستغلالها عن طريق الاصطياد بالسفن التجارية ذات التكنيك العالي.

### مكونات المشروع المقترحة:

- \* أسطول اصطياد أسماك يعمل في مجال الاصطياد الساحلي والصناعي.
- \* منشآت أرضية للاستلام والتحضير والتجميد والحفظ.
- \* عازلات مبردة لنقل الاسماك من السفن الى المنشآت أو للتسويق المحلي والخارجي (إلى دول الجوار).
- \* معامل ثلج ومحطات تزويد للسفن بالوقود والخدمات المختلفة.
- \* مصنع إنتاج دقيق السمك وزيت السمك من مختلف الأسماك والأسماك المصطادة خصيصاً لهذه الصناعة.

### موقع المشروع:

على الساحل الشرقي من محافظة حضرموت.  
التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة.

## 13- مناطق مختارة للاستزراع السمكي والأحياء البحرية

### هدف المشروع:

تحتوي المياه الإقليمية اليمنية على ثروة سمكية وإحيائية كبيرة ومتنوعة، حيث تبلغ الأنواع المتواجدة فيها نحو 350 نوعاً، بينما المستغل منها لا يزيد على 90 نوعاً، ويتم حالياً اصطياد الأسماك السطحية بشكل عام بواسطة وسائل الاصطياد التقليدي، ولذلك فإنَّ الأسماك والأحياء القاعية لا يتم استغلالها بشكل كامل.

كما تمتاز الشواطئ اليمنية بتضاريس طبيعية ذات خصوصية تساعد جداً على إقامة المزارع السمكية حيث توجد الأحواض الطبيعية والمواقع الملائمة لهذا النشاط. لذا فالمشروع هنا يهدف إلى تربية الأسماك والأحياء البحرية حيث تتوفر الاخوار والخلجان الصغيرة الطبيعية ذات الأعشاب والتكوينات القاعية التي تعتبر أماكن حماية طبيعية لصغار الأحياء البحرية مثل أشجار الشورى والطحالب الكبيرة، لا سيما في مناطق (عيقة روكب - عيقة بويش - عيقة شحير - عيقة عيص خر - عيقة مصينة الشرقية - عيقة قشن) وغيرها من المناطق الغنية على امتداد الشريط الساحلي لمحافظة حضرموت. هذا بالإضافة إلى العمل على ترغيب و تشغيل الصيادين للعمل على تأمين المادة الخام من يرقات واصبعيات (سباحات) الأسماك والقشريات والرخويات من مناطق التبويض الطبيعي.

### مبررات إقامة المشروع:

توفّر ثروة سمكية وبحرية حية كبيرة في المياه الإقليمية اليمنية. إستغلال الثروة السمكية القاعية عن طريق وسائل الصيد المتطورة.

تتمتع الأسماك اليمنية بسمعة جيدة مع توفّر فرص كبيرة للتصدير إلى أوروبا وشرق آسيا. تنظيم وتحديث عمليات الاصطياد الساحلي والصناعي، وذلك عن طريق إعطاء المجال للمتكاثرات الطبيعية بأداء دورها في التكاثر المضمون والفعال بعيداً عن تأثيرات الصيد على مساره وعناصره الرئيسية (البوالغ)، وتعزيز المخزون بالنتاج التكاثري الموجه من يرقات واصبعيات.

### الطاقة الإنتاجية:

على الرغم من انه سيتم تقديرها وفق الدراسات الفنية اللاحقة، إلا أن التجربة العالمية في الاستزراع البحري تشير إلى أن استغلال مثل هذه المواقع ورغم خصوصيته ومتطلباته الفنية التقنية يعتبر من الاستثمارات الحيوية الناجحة ومضمونة العائدة إذا ما أخذت في الاعتبار وطبقت بعض الإجراءات التقنية من سداد ونواظم هندسية تؤمن مستويات وكميات مطلوبة من الماء البحري أو شبه المالح الموسمية والسنوية وفق التقنية الاستزراعية المختارة وأنماط مراحلها وأجزائها مثل مرحلة التكاثر والتنمية الأولية والتنمية التجارية والإنتاج التعزيزي بقصد تعزيز المخزونات الطبيعية لأنواع المعطوبة ومتدهورة المخزون. وعلى هذا نجمل لاحقاً تقديرات إنتاجية كل منطقة في مكانها وإمكانية إنتاجية بشرط الإجراءات سابقة الذكر.

### الأيدي العاملة:

الأيدي العاملة متوفرة ورخيصة، ومع التأكيد على تيسر الخبرات الفنية المتخصصة في الداخل فيمكن استقدامها من الخارج إذا ما اقتضت الضرورة الفنية الخاصة ببعض مراحل الاستزراع.

### التكلفة الاستثمارية:

تقديرية ويتم احتسابها واحتساب الربح والخسارة وفق الدراسة الفنية والاقتصادية التحليلية بعد الاختيار المؤكد لموقع ونوع المشروع وتحديد نمط التقنية المستهدفة ووفق خيارات المستثمر الإنتاجية.



### المواقع المقترحة:

يمكن إقامة المشروعات في المناطق الساحلية التالية:

#### فلك:

تقدر المساحة الواقعة على ساحل البحر كالتالي:

– المنطقة الساحلية: = 350 م × 500 م =

نحو 175000 متر مربع.

الإنتاجية السنوية يمكن إيصالها إلى 850 طناً.

– المنطقة الداخلية عرض 190 متراً وطول 650 متراً = 123500 متر مربع.

الإنتاجية السنوية يمكن إيصالها إلى 1250 طناً.

التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة.

## رأس بروم:

تبلغ المساحة الواقعة على البحر كالتالي:

المنطقة الأولى: طول 100 متر، عرض  $250 = 25000 \text{ م}^2$ .

يمكن العمل على إنتاج أكثر من 500 طن سنوياً باستخدام الأنماط المكثفة التي يمكن إتباعها في هذه المنطقة.

المنطقة الثانية: طول 1100 متر، عرض  $250 = 275000 \text{ م}^2$  ببناء مشاريع استزراعية تقليدية واسعة وبكلف بسيطة يمكن إنتاج نحو 400 طن أسماك بحرية وأسماك مياه شبه مالحة. التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة.

## حلة فوة:

تبلغ المساحة الواقعة على البحر كالتالي:

المنطقة الأولى: طول 437,48، عرض

$$125,9 = 54625 \text{ متراً مربعاً.}$$

المنطقة الثانية: طول 250، عرض 60 =

$$15000 \text{ متر مربع.}$$

المنطقة الثالثة: طول 365,9، عرض 112,4 =

$$40880 \text{ متراً مربعاً.}$$

وبغض النظر عن مساحاتها فهي من أكثر

المناطق ملائمة للاستزراع الأحيائي البحري

بكل مكوّناته السمكية والقشرية والرخوية، وبكل تقنيات الاستزراع المكثف و بأنماطه الداخل البحرية والشاطئية.

التكلفة الإجمالية: حسب الدراسة.

## بويش روكب:

تبلغ المساحة الواقعة على البحر كالتالي:

المنطقة الأولى: الجزء الخارجي، طول 94

متراً، عرض 170 متراً =  $15980 \text{ متراً مربعاً.}$

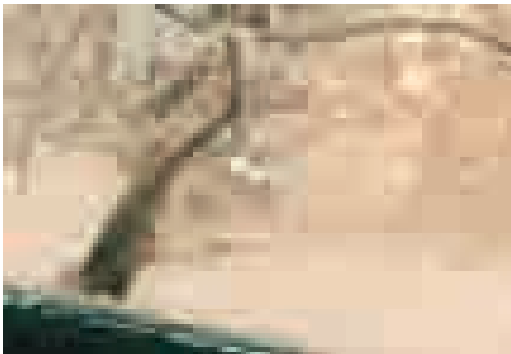
والجزء الداخلي، طول 226 متراً، عرض 40

$$\text{متراً} = 9040 \text{ متراً مربعاً.}$$

المنطقة الثانية: الجزء الخارجي، طول

508,4 أمتار، عرض 422 متراً =  $214376 \text{ متراً}$

مربعاً. والجزء الداخلي طول 886,3 متراً،



عرض 245,6 متراً = 217070 متراً مربعاً.

تصلح هي الأخرى لكل التقنيات الاستزراعية، وتحتاج إلى دراسة موسّعة لكثرة خيارات الاستزراع فيها.

**التكلفة الإجمالية:** حسب الدراسة.

### شحير:



تبلغ المساحة الواقعة على البحر كالتالي:

**المنطقة الأولى:** الجزء الخارجي،

طول 662,2 متراً، عرض 396,2 متراً = 262152

متراً مربعاً. والجزء الداخلي، طول 591 متراً،

عرض 210 أمتار = 124110 أمتار مربعة.

**المنطقة الثانية:** الجزء الخارجي، طول

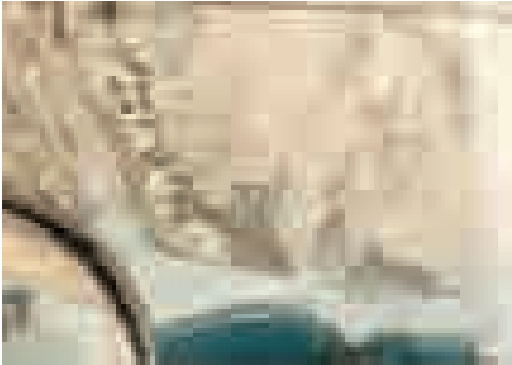
355 متراً، عرض 492 متراً = 174660 متراً

مربعاً. والجزء الداخلي، طول 655 متراً،

عرض 190,5 متراً = 124450 متراً مربعاً.

**التكلفة الإجمالية:** حسب الدراسة ومستوى الخدمات المقدمة.

### ميفعة - رأس الكلب



**المنطقة الأولى:** طول 1300 متر، عرض

366,2 متراً = 476060 متراً مربعاً.

**المنطقة الثانية:** طول 824 متراً، عرض

144 متراً = 118656 متراً مربعاً.

تحتوي على خيارات كثيرة وخيارات

الاستزراع فيها تشمل، ليس فقط كل أنماط

الاستزراع، بل كل أنواع الاستزراع، العذب

وشبه المالح والبحري لكثرة وتنوع مصادر

المياه فيها. تحتاج إلى تخطيط وتقديرات

واسعة تجرى بعد اختيارها كركيزة استثمار استزراعي أحيائي مضمون الإنتاجية المربحة.

**التكلفة الإجمالية:** حسب الدراسة الأولية.



### فرص الاستثمار في قطاع الصناعات القائمة على الإنتاج الزراعي والحيواني:

|               |  |
|---------------|--|
| المكلا        | 1- صناعة أقفاص التعبئة للخضر والفاكهة                |
| حجر           | 2 - تصنيع خشب الكونتر من الحطب                       |
|               | 3 - صناعات الأعلاف غير التقليدية                     |
| سيؤون         | 4 - إنتاج صلصة الطماطم                               |
| المكلا        | 5 - مصانع لتجهيز الحبوب وإنتاج العجائن               |
| دوعن          | 6 - مصانع تعبئة عسل النحل                            |
| سؤون          | 7 - مصانع لإنتاج العصائر والمربيات                   |
| القطن         | 8 - مطاحن غلال (قمح - نرة)                           |
| القطن         | 9 - صناعات تجهيز الثوم والبصل (تجفيف)                |
| المكلا        | 10 - مصانع تعبئة اللبن والزيادي والجبن               |
| تريم          | 11 - صناعات فرز وتجهيز وتعبئة الخضراوات والفاكهة     |
| الشحر         | 12 - استخلاص الزيوت وتصنيعها وهدرجتها                |
| المكلا        | 13 - صناعة الشوكولاته                                |
| سيؤون         | 14 - إنشاء ثلاجات حفظ وتهزين الخضر والفاكهة          |
| المكلا        | 15 - إنتاج بطاطس شيبسي                               |
| تريم          | 16 - مزارع تربية المواشي وتسمينها                    |
| المكلا        | 17 - صناعة تقوم على مخلفات المذابح ومخلفات الحيوانات |
| الشحر         | 18 - إنشاء مزارع تربية الأسماك                       |
| المكلا        | 19 - إنتاج بسكويت بأنواعه                            |
| الديس الشرقية | 20 - صناعة الخل وزيت النارجيل                        |

### صناعة الغزل والنسيج:

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| الشحر  | 1 - تفصيل وتطريز المنسوجات         |
| الشحر  | 2 - صباغة وتجهيز المنسوجات         |
| الغيل  | 3 - غزل ونسج السجاد والحيافة       |
| القطن  | 4 - تصنيع الملابس القطنية الداخلية |
| المكلا | 5 - ملابس جاهزة                    |
| المكلا | 6 - إنتاج قطن طبي                  |

| صناعات بسيطة |   |
|--------------|---|
| المكلا       | 1 - صناعة تعبئة وتغليف                      |
| المكلا       | 2 - صناعات دبغ الجلود                       |
| الغيل        | 3 - تصنيع أثاث وموبيليات                    |
| المكلا       | 4 - صناعات كيميائية (منظفات صناعية - صابون) |
| المكلا       | 5 - صناعات الورق والطباعة                   |
| الحامي       | 6 - تصنيع زجاج                              |
| المكلا       | 7 - صناعة الأدوات المدرسية                  |
| المكلا       | 8 - إنتاج أدوات الطبخ                       |

| صناعات هندسية متقدمة |  |
|----------------------|--|
| المكلا               | 1 - تصنيع مواد بلاستيكية                       |
| المكلا               | 2 - تصنيع الميلامين                            |
| المكلا               | 3 - إنتاج أدوات كهربائية ومفاتيح               |
| المكلا               | 4 - إنتاج أسلاك (كهربائية - تليفون - تليفزيون) |
| المكلا               | 5 - إنتاج وسائل الإضاءة الداخلية والخارجية     |

| قطاع الصناعات التعدينية |   |
|-------------------------|---|
| الديس الشرقية           | 1 - صناعة نشر وتقطيع الرخام وأحجار البناء           |
| المكلا                  | 2 - صناعة تجهيز الرخام وبلاط فاخر                   |
| المكلا                  | 3 - إنتاج المعادن والمستلزمات المعدنية الدقيقة      |
| بروم                    | 4 - صناعة ألواح الزجاج                              |
| المكلا                  | 5 - صناعة المنتجات الفخارية والسيراميك              |
| بروم                    | 6 - مشروع إنتاج الجير الحي والمطفأ                  |
| المكلا                  | 7 - تصنيع المعدات المعدنية للميكنة البسيطة (سيارات) |
| المكلا                  | 8 - صناعة الأسلاك الحديدية والمسامير والسكراب       |
| الديس الشرقية           | 9 - إنتاج أوراق الصنفرة وعد القطع                   |

### مشروعات مختلفة

|               |  |
|---------------|--|
| المكلا        | 1 - معالجة وإنتاج إطارات السيارات  |
| الشحر         | 2 - إنتاج مكملات الملابس الجاهزة (إكسسوارات - أزرار...)                                  |
| المكلا        | 3 - إنتاج إكسسوارات المصنوعات الجلدية  |
| سيؤون         | 4 - إنتاج إكسسوارات للشبابيك والأبواب  |
| المكلا        | 5 - إنتاج الصابون بأنواعه المختلفة   |
| المكلا        | 6 - إنتاج شامبو للشعر من خامات طبيعية  |
| المكلا        | 7 - إنتاج زيوت للشعر من خامات طبيعية   |
| المكلا        | 8 - إنتاج الكراتين وأطباق بيض لمزارع الدواجن   |
| سيؤون         | 9 - إنتاج حاويات بلاستيكية لصناعات الكيماويات  |
| المكلا        | 10 - إنتاج عطور وتعبئة عطور  |
| المكلا        | 11 - ترشيح زيوت صناعية   |
| القطن         | 12 - تجميد خضراوات   |
| المكلا        | 13 - تصنيع ملابس داخلية قطنية  |
| دوعن          | 14 - إنتاج خلايا النحل (خشبية وزجاجية)   |
| دوعن          | 15 - تصنيع طحينية وحلاوة طحينية  |
| حجر           | 16 - تصنيع ألواح كونتر   |
| المكلا        | 17 - إنتاج علب زجاجية للمصانع  |
| المكلا        | 18 - تصنيع معدات وأدوات تعليمية للأطفال  |
| المكلا        | 19 - تجميع وتصنيع الزيوت الصناعية من البواخر الورش ومحطات الخدمة والمصانع (زيوت مستعملة) |
| المكلا        | 20 - إعادة تصنيع البلاستيك القديم  |
| الديس الشرقية | 21 - إنتاج وتعبئة ملح طعام   |
| المكلا        | 22 - صناعة ودباغة الجلود وإنتاج منتجات جلدية   |
| سيؤون         | 23 - إنتاج عبوات بلاستيكية لجمع المحاصيل الزراعية  |
| تريم          | 24 - إنتاج عبوات زجاجية للعصائر  |
| المكلا        | 25 - إنتاج منظفات صناعية   |
| المكلا        | 26 - صناعة عبوات ورقية لمصانع الإسمنت  |

